



COMUNE DI PISTOIA

SERVIZIO URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

U.O.C. Urbanistica

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N° proposta:
1023

NUMERO D'ORDINE
Registro Generale

995

del

07/05/2026

OGGETTO:

PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL 16.03.2026 DI "ADOZIONE RELATIVA AL "PROG. 19100/2016. PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 28/12/2018 N.208, ART. 1, COMMI 974, 975, 976, 977, 978. BOTTEGONE: DALLA CITTÀ LINEARE ALLA SMART SOCIAL CITY. INTERVENTO 2A. LOTTO 1.1: CAPOLINEA BUS, SCUOLABUS, BIKE PARK DELLA SCUOLA M.L.K. CUP C57H18000480001. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA CON CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA PER APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, AI SENSI DELL'ART. 19 COMMA 2 DEL D.P.R. N°327/2001 E DELL'ART. 34 DELLA L.R.T. N°65/2014."

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 10.12.2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 10.12.2025 è stato approvato il Bilancio Armonizzato di Previsione Finanziaria 2026/2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 21.01.2026 è stato approvato il PEG, Piano Esecutivo di Gestione “Finanziario” 2026/2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 11.03.2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028;

PREMESSO INOLTRE CHE:

- Con deliberazione n. 22 del 16.03.2026 il Consiglio Comunale ha adottato il “*Prog. 19100/2016. Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di Provincia in attuazione della Legge 28/12/2018 n.208, art. 1, commi 974, 975, 976, 977, 978. Bottegone: dalla città lineare alla smart social city. Intervento 2a. lotto 1.1: Capolinea bus, scuolabus, bike park della scuola M.L.K. cup C57H18000480001. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica con contestuale variante urbanistica per apposizione vincolo preordinato all’esproprio, ai sensi dell’art. 19 comma 2 del D.P.R. n°327/2001 e dell’art. 34 della L.R.T. n°65/2014.*”;
- In data 23.03.2026 si è provveduto alla pubblicazione degli atti all’Albo Pretorio;
- In data 23.03.2026 si è provveduto alla trasmissione degli atti alla Regione Toscana e alla Provincia di Pistoia;
- In data 23.03.2026 si è provveduto alla richiesta di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
- In data 01.04.2026 è stato pubblicato l'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 13;
- Dalla data del 02.04.2026, per i successivi 30 giorni, fino alla data del 01.05.2026 era possibile la presentazione di eventuali osservazioni alla sola procedura di variante urbanistica ma non al progetto;
- Durante i termini sopra menzionati non sono pervenute osservazioni alla variante urbanistica;
- In assenza di osservazioni, nei termini di legge, si procederà alla richiesta di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, per la sua piena efficacia;

CONSIDERATO CHE:

- Gli atti sono stati depositati nella sede comunale per 30 giorni consecutivi a partire dal 01.04.2026, data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, per la presentazione delle eventuali osservazioni;

DATO ATTO CHE:

- Ai sensi dell'art. 34 della Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014, nei termini sopra menzionati non sono pervenute osservazioni;
- Ai sensi dell'art. 34 della Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014, qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne da atto;

VISTA:

- La Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014, "Norme per il governo del territorio";

RICHIAMATO IL:

- Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- Vigente Statuto Comunale;
- Decreto del Sindaco n. 100 del 01.06.2023, con le quale veniva conferito all'Arch. Lucia Flosi Cheli l'incarico di Dirigente del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio;
- Decreto del Sindaco n. 89 del 16.09.2025, con le quale veniva confermato all'Arch. Lucia Flosi Cheli l'incarico di Dirigente del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio;
- Decreto del Vice Sindaco F.F. n. 120 del 02.12.2025, con le quale veniva confermato all'Arch. Lucia Flosi Cheli l'incarico di Dirigente del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA:

- a) di prendere atto che**, ai sensi dell'art. 34 della Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014, gli atti di cui all'oggetto, adottati dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 22 del 16.03.2026 e depositati nella sede comunale per 30 giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 13 del 01.04.2026, non hanno ricevuto inoltro di osservazioni;
- b) di procedere**, considerato quanto sopra, alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Toscana dell'approvazione degli atti di cui all'oggetto, per la piena efficacia dello strumento urbanistico;
- c) di attestare** che al presente procedimento non hanno preso parte soggetti in conflitto di interesse

ai sensi di quanto disposto dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza attualmente vigente;

- d) di dare atto** che contro il presente provvedimento è possibile, nei termini di legge, presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità previste dalla normativa attualmente vigente in materia;
- e) di trasmettere** il presente atto, tramite sistema informatico, alla Segreteria Generale per la debita affissione all'Albo Pretorio Elettronico dell'Amministrazione Comunale al fine della generale conoscenza;
- f) di trasmettere** copia della presente determina ai responsabili preposti alle seguenti strutture per i provvedimenti connessi e conseguenti di attuazione:
 - Dott. **Corrado Grimaldi** - Segretario Generale;
 - Ing. **Francesco Venturi** - Dirigente del Servizio Infrastrutture, Progetti Speciali e Mobilità.

LA DIRIGENTE
LUCIA FLOSI CHELI
[Copia conforme per uso amministrativo.](#)
[documento firmato digitalmente da LUCIA FLOSI CHELI.](#)
[Pistoia, 07/05/2026](#)



COMUNE DI PISTOIA

Nota di Pubblicazione

Il 07/05/2026 si dà avvio alla pubblicazione all'Albo Pretorio della Determinazione numero **995** del **07/05/2026** a firma del Dirigente **SERVIZIO URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO** con Oggetto: **PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL 16.03.2026 DI "ADOZIONE RELATIVA AL "PROG. 19100/2016. PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 28/12/2018 N.208, ART. 1, COMMI 974, 975, 976, 977, 978. BOTTEGONE: DALLA CITTÀ LINEARE ALLA SMART SOCIAL CITY. INTERVENTO 2A. LOTTO 1.1: CAPOLINEA BUS, SCUOLABUS, BIKE PARK DELLA SCUOLA M.L.K. CUP C57H18000480001. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA CON CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA PER APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, AI SENSI DELL'ART. 19 COMMA 2 DEL D.P.R. N°327/2001 E DELL'ART. 34 DELLA L.R.T. N°65/2014."**

e vi resterà affissa per giorni **15**.

N. Albo Pretorio : **1905**

Esecutiva dal **07/05/2026** ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Data **07/05/2026**

Per delega del

Responsabile della Segreteria

Francesca Diddi

Copia conforme per uso amministrativo.
documento firmato digitalmente da FRANCESCA DIDDI.
Pistoia, 07/05/2026