



COMUNE DI PISTOIA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione N. 215

Seduta del 10/07/2025

Oggetto: REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO A SERVIZIO DEI CANTIERI COMUNALI - VIA D. BUZZATI - AI FINI DI AUTOCONSUMO E CONFIGURAZIONE CACER. CUP C54H25000230004. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **dieci** del mese di **Luglio** alle ore **14:21** si e' riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i Signori :

Qualifica	Componente	Presente
Sindaco	Tomasi Alessandro	NO
Vice Sindaco	Celesti Anna Maria Ida	SI
Assessore	Frosini Alessandra	SI
Assessore	Sabella Alessandro	SI
Assessore	Bartolomei Alessio	SI
Assessore	Semplici Margherita	SI
Assessore	Menichelli Benedetta	SI
Assessore	Cialdi Leonardo	NO
Assessore	Squeglia Gabriele	SI

Totale: Presenti n. 7
Assenti n. 2

Partecipa il Segretario Generale del Comune, **Dott.ssa Giuseppina Cruso**

Il Presidente **Dott.ssa Anna Maria Ida Celesti** da' atto che il numero dei presenti é quello richiesto dalla legge per poter validamente deliberare.



COMUNE DI PISTOIA

Su proposta del Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Promozione Sportiva Ing. Francesca Nobili,

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore competente;

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 17/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025/2027;

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 17/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 10/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il 2025/2027 per la parte finanziaria;

Richiamate inoltre:

la deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 12/03/2025 con la quale è stato adottato il Piano Integrato Attività e Organizzazione, PIAO, 2025-2027;

le successive modifiche adottate con rispettive deliberazioni dei suddetti organi;

Premesso inoltre che:

l'evoluzione tecnologica e normativa a livello europeo sta favorendo nuovi modelli di gestione dell'energia, incentrati sulla figura del cittadino "prosumer" (consumatore e produttore di energia), cui deve essere garantito un accesso equo, trasparente e sostenibile al mercato elettrico;

in tale contesto si inseriscono le Comunità Energetiche Rinnovabili (CER), con l'obiettivo di consentire ai cittadini forme innovative di aggregazione e di governance nel settore energetico, volte a generare benefici economici, ambientali e sociali sia individuali che collettivi;

il ruolo degli enti locali può essere strategico, in quanto istituzioni prossime al territorio e capaci di facilitare il coinvolgimento attivo dei cittadini;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 47/2025 nella quale è stato stabilito di promuovere la costituzione della CER denominata "*CER Pistoia 1*" nella forma giuridica di Fondazione di partecipazione, con le finalità previste dall'art. 31 del D. Lgs. 8 novembre 2021, n. 199, avente l'obiettivo di favorire lo scambio di energia rinnovabile prodotta e consumata localmente, nonché di fornire benefici ambientali, economici e sociali a favore dei partecipanti e delle comunità locali di riferimento;

Dato atto che il Comune di Pistoia, in qualità di soggetto partecipante alla Comunità Energetica Rinnovabile (CER), come stabilito anche nella sopracitata deliberazione intende presentare un progetto per l'installazione di un impianto fotovoltaico sul tetto dei Cantieri Comunali, che, una volta realizzato, resterà di proprietà comunale e sarà messo a disposizione per il perseguimento delle finalità della CER;



COMUNE DI PISTOIA

Premesso altresì che:

questa amministrazione è proprietaria degli immobili siti in via Dino Buzzati a Pistoia sede dei Cantieri Comunali con ingresso al civico 1 di detta strada, immobili meglio identificati catastalmente al NCEU Comunale al Foglio 226 Part. 1220 subb. 1 e 3;

gli edifici inseriti nell'area di cui trattasi sono degli immobili dell'Ente che per morfologia architettonica, numero di personale impegnato e quantità di consumi si presta ad essere oggetto di un intervento mirato di efficientamento attraverso l'installazione di un impianto fotovoltaico posto sulla copertura di 4 edifici facenti parte del compendio più ampio degli immobili dei Cantieri Comunali;

Rilevato che:

in ordine a ciò il personale del Servizio, U.O. Energia e Impianti, ha provveduto a redigere un progetto che preveda sulle falde di copertura rivolte a sud in 4 edifici, un impianto fotovoltaico (FV) composta da n. 444 moduli collocati su appositi telai in aderenza alle coperture con relativi quadro elettrico ed quadro inverter dedicati da collocarsi in adiacenza ai vani già presenti e lungo uno degli edifici oggetto di intervento, per una potenza complessiva di 199,80 kWp e una energia annua prodotta pari a 230765,13 kWh;

la tipologia di impianto per potenza è stata configurato per principi di Autoconsumo e per la eventuale Condivisione dell'Energia Rinnovabile prodotta e non consumata istantaneamente. Queste configurazioni, spesso associate alle Comunità Energetiche Rinnovabili (CER), permettono ai membri di una comunità di produrre, accumulare e scambiare energia pulita, perseguendo benefici ambientali, sociali ed economici;

tale progetto, a seguito della costituzione della CER stabilita con la Delibera Consiglio Comunale n.47/2025, può partecipare al bando della Regione Toscana *"Progetti per la realizzazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili per le Comunità Energetiche Rinnovabili - Azione 2.2.4 Produzione energetica da fonti rinnovabili per le comunità energetiche - PROGRAMMA REGIONALE TOSCANA FESR 2021-2027"* di cui al D.G.R.T. n. 6807 del 01/04/2025;

Dato atto che

la documentazione costituente la progettazione esecutiva per eseguire i lavori richiamati in oggetto presso il c.d. Cantiere Comunale in via dei D. Buzzati 1 è composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa
- Relazione tecnica specialistica
- Computo metrico estimativo e Costi Sicurezza
- Elenco prezzi unitari e Analisi prezzi
- Incidenza della manodopera
- Quadro Economico
- Cronoprogramma
- Prime indicazione per la sicurezza
- Capitolato speciale d'appalto
- Relazione verifica principio DNSH
- Relazione climate proofing
- Relazione CAM
- Tavola grafica A01 : Planimetrie con aree di intervento, Prospetti, Posizionamento impianti
- Tavola grafica A02 : Planimetria con posizionamento e sviluppo stringhe
- Tavola grafica A03 : Schemi unifilari

gli elaborati sopra elencati sono stati oggetto di verifica da parte del RUP come previsto dal D.Lgs. 36/2023 smi;

il costo complessivo per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi è pari ad € 350.000,00 come espresso nel Quadro Economico sotto riportato:



COMUNE DI PISTOIA

Quadro Economico (art. 41 del D.Lgs. 36/2023 – Art. 5 Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023)		
N.	DESCRIZIONE	IMPORTO €
	Importo dei lavori e delle forniture:	
A)	Lavori a misura	€ 279.677,65
B)	Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.059,90
	Totale (A+ B)	€ 291.737,55
	Importo costi accessori:	
C)	Importo di cui all'art. 204 co. 6 lett. e) del Codice	€ 0,00
D)	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale (max. 2% di A+B)	€ 0,00
	Totale importo costi accessori (C+D)	€ 0,00
	Somme a disposizione della stazione appaltante:	
E.0	Economie da ribasso	€ 0,00
E.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (max 10% di A+B)	€ 0,00
E.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini, saggi stratigrafici	€ 500,00
E.3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00
E.4	Allacciamento ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze per sottoservizi	€ 2.085,10
E.5	Imprevisti e arrotondamenti (max 10% di A+B)	€ 1.042,80
E.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice (revisione prezzi)	€ 4.376,06
E.7	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	€ 0,00
E.8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice (max 2%), nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente:	
	E.8a) incarichi di cui all'articolo 66 del codice (affidamenti per servizi di architettura e di ingegneria)	€ 15.000,00
	E.8b) solo incentivo di cui all'articolo 45 c.3 del codice (80% del 2% di A+B)	€ 4.667,80
E.9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00



COMUNE DI PISTOIA

E.10	Incentivo di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (20% del 2% di A+B)	€ 1.166,95
E.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici, contributo ANAC	€ 250,00
E.12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00
E.13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici compresa IVA e contributi	€ 0,00
E.14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
E.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
E.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
E.17	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
E.18	I.V.A. al 10% di A+B	€ 29.173,76
	Totale somme a disposizione (E)	€ 58.262,45
	IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 350.000,00

Dato altresì atto che:

l'intervento è inserito nel Programma triennale dei lavori 2025/2027 nel quale è inserita la voce CUI "L00108690470202500034", il cui importo e relativa copertura finanziaria sarà aggiornata alla luce dell'eventuale ottenimento del finanziamento al bando della Regione Toscana sopra richiamato;

la copertura del finanziamento avverrà sul capitolo 01052.02.232010900 del bilancio 2025;

Ricordato che:

il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Francesca Nobili Dirigente del Servizio LL.PP., Patrimonio e Promozione Sportiva;

il progetto esecutivo dell'intervento denominato "**Realizzazione di impianto fotovoltaico a servizio dei Cantieri Comunali - Via D. Buzzati - ai fini di autoconsumo e configurazione CACER. CUP C54H25000230004**", è stato redatto dal seguente gruppo di lavoro:

- Per. Ind. Paolo Ferretti, progettista (U.O. energia e impianti);
- Ing. Marco Valdiserri, progettista (U.O. energia e impianti);
- Per. Ind. Federico Rossi, collaboratore (U.O.C. Ll.Pp. e patrimonio);

il progetto è contraddistinto dal seguente Codice Univoco Progetto: CUP **C54H25000230004**;

Ricordato che:

i collaboratori amministrativi in fase di programmazione risultano:

- Dott. Andrea Niccolai, funzionario amministrativo U.O. investimenti e controllo aziende partecipate;
- Michela Bastianelli, istruttore amministrativo U.O. investimenti e controllo aziende partecipate;

i collaboratori amministrativi in fase di progettazione risultano:

- Dott.ssa Stefania Mati, funzionario amministrativo, U.O. Amministrativa LIPp;
- Silvia Frosini, collaboratore amministrativo;

Visto il Decreto del Sindaco n. 162 del 17/10/2022 con cui è stata assegnata all'Ing. Francesca Nobili la direzione del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Promozione Sportiva;



COMUNE DI PISTOIA

Vista la delega del 16/04/2025 della Dirigente Ing. Francesca Nobili che in caso di sua assenza individua l'Architetto Alessio Bartolozzi, Funzionario E.Q. quale sostituto per le funzioni dirigenziali ad ella spettanti;

Dato atto che al procedimento amministrativo correlato al presente provvedimento non hanno preso parte soggetti in conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, nonché di quanto stabilito del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027;

Visto il parere di regolarità tecnica, rilasciato ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D. Lgs. 267/2000, dal Dirigente del *Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Promozione Sportiva*, Ing. Francesca Nobili, contenente l'attestazione che al presente procedimento non hanno preso parte soggetti in conflitto d'interesse, anche potenziale, ai sensi delle norme vigenti, allegato alla presente deliberazione;

Visto il parere di regolarità contabile, rilasciato ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D. Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio Finanziario e Controllo Aziende Partecipate, allegato alla presente deliberazione;

Attesa la competenza della Giunta Comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.lgs. n. 267/2000;

Ritenuto di dover provvedere in ordine a tutto quanto sopra;

Ritenuto di conferire alla presente la immediata eseguibilità, stante la necessità e l'urgenza di procedere per dare corso alla presente deliberazione;

Ad unanimità di voti dei presenti e partecipanti alla votazione;

DELIBERA

Di approvare, per quanto di competenza, il progetto esecutivo dell'intervento di cui al “**Realizzazione di impianto fotovoltaico a servizio dei Cantieri Comunali - Via D. Buzzati - ai fini di autoconsumo e configurazione CACER. CUP C54H25000230004**”, per una spesa definita in 350.000,00€ e composto dai seguenti elaborati, allegati all'originale della presente deliberazione:

- Relazione tecnica illustrativa
- Relazione tecnica specialistica
- Computo metrico estimativo e Costi Sicurezza
- Elenco prezzi unitari e Analisi prezzi
- Incidenza della manodopera
- Quadro Economico
- Cronoprogramma
- Prime indicazione per la sicurezza
- Capitolato speciale d'appalto
- Relazione verifica principio DNSH
- Relazione climate proofing
- Relazione CAM
- Tavola grafica A01 : Planimetrie con aree di intervento, Prospetti, Posizionamento impianti
- Tavola grafica A02 : Planimetria con posizionamento e sviluppo stringhe
- Tavola grafica A03 : Schemi unifilari

Di dare atto che il costo complessivo dell'opera in oggetto è indicato nel seguente quadro economico sotto riportato:



COMUNE DI PISTOIA

Quadro Economico (art. 41 del D.Lgs. 36/2023 – Art. 5 Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023)

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO €
	Importo dei lavori e delle forniture:	
A)	Lavori a misura	€ 279.677,65
B)	Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.059,90
	Totale (A+ B)	€ 291.737,55
	Importo costi accessori:	
C)	Importo di cui all'art. 204 co. 6 lett. e) del Codice	€ 0,00
D)	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale (max. 2% di A+B)	€ 0,00
	Totale importo costi accessori (C+D)	€ 0,00
	Somme a disposizione della stazione appaltante:	
E.0	Economie da ribasso	€ 0,00
E.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (max 10% di A+B)	€ 0,00
E.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini, saggi stratigrafici	€ 500,00
E.3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00
E.4	Allacciamento ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze per sottoservizi	€ 2.085,10
E.5	Imprevisti e arrotondamenti (max 10% di A+B)	€ 1.042,80
E.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice (revisione prezzi)	€ 4.376,06
E.7	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	€ 0,00
E.8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice (max 2%), nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente:	
	E.8a) incarichi di cui all'articolo 66 del codice (affidamenti per servizi di architettura e di ingegneria)	€ 15.000,00
	E.8b) solo incentivo di cui all'articolo 45 c.3 del codice (80% del 2% di A+B)	€ 4.667,80
E.9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00



COMUNE DI PISTOIA

E.10	Incentivo di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (20% del 2% di A+B)	€ 1.166,95
E.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici, contributo ANAC	€ 250,00
E.12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00
E.13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici compresa IVA e contributi	€ 0,00
E.14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
E.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
E.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
E.17	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
E.18	I.V.A. al 10% di A+B	€ 29.173,76
	Totale somme a disposizione (E)	€ 58.262,45
	IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 350.000,00

Di dare indicazione che l'intervento sia presentato, a seguito della costituzione della CER stabilita con la Delibera Consiglio Comunale n.47/2025, sul bando della Regione Toscana "Progetti per la realizzazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili per le Comunità Energetiche Rinnovabili - Azione 2.2.4 Produzione energetica da fonti rinnovabili per le comunità energetiche - PROGRAMMA REGIONALE TOSCANA FESR 2021-2027" di cui al D.G.R.T. n. 6807 del 01/04/2025;

Di dare atto che l'effettiva copertura finanziaria sarà sul capitolo 01052.02.232010900 del bilancio 2025;

Di dare atto che l'intervento ha il seguente CUP **C54H25000230004**;

Di dare atto che la presente Deliberazione costituisce titolo abilitativo per le opere elencate negli elaborati tecnici sopra richiamati;

Di trasmettere copia della presente Deliberazione ai responsabili preposti alle seguenti strutture per i provvedimenti connessi e conseguenti di attuazione:

- Dott. Franco Ancillotti – Dirigente Servizio Finanziario e Controllo Aziende Partecipate;
- Ing. Francesca Nobili – Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Promozione Sportiva;

Di precisare che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Francesca Nobili Dirigente del Servizio LL.PP., Patrimonio e Promozione Sportiva;

Di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgvo 18 Agosto 2000, n. 267.

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Dlgs.18 Agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI PISTOIA



COMUNE DI PISTOIA

Letto e sottoscritto

Segretario Generale
Dott.ssa Giuseppina Cruso