



COMUNE DI PISTOIA

DOCUMENTO **U**NICO DI **P**ROGRAMMAZIONE 20**26**-20**28**

APPENDICE 1

Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 20**26**-20**28**

Indice

Premessa

1. Alienazioni	Pag. 8
2. Permute totali o parziali	Pag. 14
3. Lotti alienati ed eliminati	Pag. 19
4. Permute totali e parziali concluse	Pag. 27

Premessa

Premesso che la Legge 6 agosto 2008 n. 133, di conversione del Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria, annovera tra le norme di maggior rilievo per le Amministrazioni Comunali l'articolo 58, inserito nell'ambito del Capo X "Privatizzazioni", dedicato alla "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali".

Visto il comma 1 del citato articolo 58, ove si prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente, con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. È così redatto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" da allegare al bilancio di previsione.

Richiamate in proposito le proprie precedenti deliberazioni, di seguito indicate, concernenti l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, rispettivamente allegate al corrispondente Bilancio di previsione:

- Deliberazione 29/01/2009 n. 12: approvazione allegato "A Alienazioni" corredato da Schede 1/2/3 e allegato "B Permute totali o parziali";
- Deliberazione 15/03/2010 n. 38: aggiornamento allegato "A Alienazioni" e approvazione allegati "A/1 Alienazioni" e "B/1 Permute totali o parziali" per ulteriori immobili, integrata con deliberazione 19/07/2010 n. 143;
- Deliberazione 05/04/2011 n. 56: approvazione allegati "A/2 Alienazioni" e "B/2 Permute totali o parziali" per ulteriori immobili, integrata con deliberazione 03/10/2011 n. 146 e n. 191 del 30/11/2011;
- Deliberazione 04/03/2013 n. 22: approvazione allegato "A/3 Alienazioni" per ulteriori immobili;
- Deliberazione 19/05/2014 n. 59: approvazione e aggiornamento allegati "A, A/1, A/2, A/3 Alienazioni" e "B, B/1, B/2 Permute totali o parziali";
- Deliberazione 04/05/2015 n. 42: approvazione e aggiornamento allegati "A Alienazioni" e "B Permute totali o parziali";
- Deliberazione 28/04/2016 n. 71: approvazione e aggiornamento allegati "A Alienazioni" e "B Permute totali o parziali";
- Deliberazione 28/02/2018 n. 23: approvazione e aggiornamento allegato "A Alienazioni", "B Permute" e "C elenco dei beni alienati";
- Deliberazione 12/11/2018 n. 146: approvazione e aggiornamento allegato "A Alienazioni", "B Permute" e "C elenco dei beni alienati";
- Deliberazione 17/06/2019 n. 86: aggiornamento alienazione area concessa in locazione in Via Buzzati a Sant'Agostino;

- Deliberazione 27/07/2021 n. 118: approvazione e aggiornamento allegato “A Alienazioni”, “B permutate”, “C elenco dei beni alienati” e “D permutate concluse”;
- Deliberazione 15/02/2022 n. 9: approvazione e aggiornamento allegato “A Alienazioni”, “B permutate”, “C elenco dei beni alienati” e “D permutate concluse”;
- Deliberazione 5/12/2022 n. 103 : approvazione e aggiornamento allegato “A Alienazioni”, “B permutate”, “C elenco dei beni alienati” e “D permutate concluse”;
- Deliberazione 2/10/2023 n. 98: approvazione e aggiornamento allegato “A Alienazioni”, “B permutate”, “C elenco dei beni alienati” e “D permutate concluse” con integrazione inerente il Lotto 110 “Area di sedime edicola e bar con terreno pertinenziale in località San Felice”;
- Deliberazione 18/12/2023 n. 143: DUP – Documento Unico di Programmazione 2024/2026 (approvazione e aggiornamento allegato “1 - Alienazioni”, “2 – Permutate totali o parziali”, “3 - Lotti alienati-eliminati” e “4 - Permutate totali e parziali concluse”) e Deliberazione 20/12/2023 n. 151: Bilancio Armonizzato di previsione finanziaria 2024/2026;
- Deliberazione 17/12/2024 n. 81: DUP – Documento Unico di Programmazione 2025/2027 (approvazione e aggiornamento allegato “1 - Alienazioni”, “2 – Permutate totali o parziali”, “3 - Lotti alienati-eliminati” e “4 - Permutate totali e parziali concluse”) e Deliberazione 17/12/2024 n. 95: Bilancio Armonizzato di previsione finanziaria 2025/2027.

Considerato che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari rappresenta uno strumento dinamico attinente più periodi gestionali, suscettibile di aggiornamento, integrazione e modifica, anche in corso di esercizio, sia per questioni attinenti gli immobili già elencati, come l'aggiornamento dei valori di stima o di inventario oppure gli identificativi catastali (frazionamenti, fusioni, modifiche), sia in merito all'individuazione e inserimento nel Piano di nuovi beni.

Confermato quanto già indicato nei precedenti “Piano Alienazioni” approvati con ex Deliberazione di Consiglio Comunale, e nello specifico:

- che per quanto attiene le modalità d’alienazione dei beni inclusi nel Piano, sarà proceduto in base alle vigenti norme di Legge in materia, con particolare riferimento al R.D. 23/05/1924 n. 827 e alle disposizioni del “Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare”, approvato con Delibera di C.C. n. 97 del 22/07/2019 e s.m.i;
- che nei casi in cui siano interessate porzioni di particelle catastali, ovvero sia reputato opportuno e conveniente procedere a una suddivisione o accorpamento del bene, le precise superfici oggetto di trasferimento o permuta saranno definite a seguito dei necessari atti geometrici di frazionamento o fusione oltre alle contestuali operazioni d’aggiornamento catastale;

Atteso infine che

- il Piano delle Alienazioni è costituito dai seguenti allegati:

- Allegato “1 – Alienazioni”,
- Allegato “2 – Permute totali o parziali”,
- Allegato “3 – Lotti alienati e eliminati”,
- Allegato “4 – Permute totali e parziali concluse”;

Considerato che gli allegati “3” e “4” riassumono per adeguata informazione, l’elenco dei beni attualmente alienati, tolti dal piano o permutati;

Rilevato che:

- occorre approvare l’integrazione del Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari con l’inserimento degli ulteriori beni immobili contraddistinti dai Lotti n.125-126-127-130 (in attesa della verifica di interesse culturale da parte del MIBAC) dell’allegato “1 – Alienazioni” e dei Lotti 32 e 33 nel piano delle permute di cui all’allegato “2 – Permute totali o parziali”;
- per specifica richiesta di privati, sono stati inoltre inseriti nel piano delle alienazioni i Lotti n. 128-129-131-132 Allegato - “1- Alienazioni”; Lotti n. 34 “Allegato “2 – Permute totali o parziali”, relativi a piccole aree e a perfezionamento anche di situazioni di fatto ;
- per i Lotti n. 5 e 26 Allegato “2 – Permute totali o parziali” sono stati aggiornati i dati catastali e le condizioni di vendita;
- per i Lotti 83-121 (Alienazioni), immobili per i quali sono in corso procedure di vendita, sono stati aggiornati i valori di stima secondo la nuova valutazione prevista ai sensi degli artt. 9-38-45-47 del vigente Regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- per il Lotto 57 “Impianto sportivo Pistoia Ovest” è stato aggiornato il valore di stima stabilito nella ex Delibera di C.C. 143/2010, secondo gli attuali valori di mercato e stato dei luoghi;
- occorre eliminare dall’allegato “1 – Alienazioni” il Lotto 118 – “Terreno relitto stradale Via Archimede”, inserito con ex Delibera di C.C. n. 103/22, poiché in fase di verifiche d’ufficio è emerso che per detta area non è possibile procedere con la vendita;

- si provvede ad aggiornare anche gli allegati nelle more delle alienazioni e permutate effettuate nel corso di validità del vigente Piano delle Alienazioni;

Vista la Legge 06/08/2008 n. 133 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 25/06/2008 n. 112 e in particolare l'articolo 58.

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, in particolare l'articolo 42, comma 2 lettere b) e l).

Viene dato atto:

- che saranno rispettati i vincoli di destinazione dei proventi derivanti dalle alienazioni immobiliari nei casi in cui gli atti di trasferimento di proprietà al Comune lo impongano.
- che gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, sono classificati automaticamente come “Patrimonio Disponibile”, ai sensi dell'articolo 58, comma 2, della Legge 06/08/2008 n. 133 e pertanto saranno rispettivamente modificati i contenuti inventariali.
- che l'elenco degli immobili costituente il citato Piano ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, come stabilito dell'articolo 58, comma 3, della Legge 06/08/2008 n. 133.
- che la stima dei beni, nella misura indicata negli allegati di cui trattasi, è annotata a titolo orientativo e presumibile, pertanto, in sede di procedimento istruttorio propedeutico al negozio giuridico, potrà subire aumenti o diminuzioni sia per l'esatta definizione delle superfici o di altri fattori caratterizzanti l'immobile (agi, servitù, vincoli, ecc.), sia per comparazione con altre alienazioni immobiliari avvenute sul mercato, sia per l'esito ottenuto nelle pubbliche gare d'alienazione, sia per la determinazione del prezzo da parte della Commissione dei tecnici come previsto all'art. 9 e 38 del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare.
- che nei casi in cui siano interessate porzioni di immobili, ovvero sia reputato opportuno e conveniente procedere a una suddivisione o accorpamento del bene, le precise superfici oggetto di trasferimento o permuta saranno definite a seguito dei necessari atti geometrici di frazionamento, divisione, fusione e altre operazioni d'aggiornamento catastale da predisporre a cura del competente ufficio comunale.
- che, per effetto di quanto indicato nei due precedenti periodi del presente dispositivo, il corrispettivo delle alienazioni potrà essere rideterminato dal Dirigente competente, giacché tale attività rientra appieno nelle funzioni attribuitegli con l'articolo 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

- che sarà proceduto all’alienazione o alla permuta dei beni inclusi nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni in base alle vigenti norme di Legge in materia, con particolare riferimento al R.D. 23/05/1924 n. 827 e alle disposizioni del vigente “Regolamento Comunale per la gestione del patrimonio immobiliare”, dando indicazione, che il valore a base d’asta in sede di prima procedura di vendita non possa essere inferiore al valore indicato quale stima nell’allegato “1 – Alienazioni”.
- che, come stabilito dall’art.45 del “Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare”, qualora la prima procedura di vendita del bene a seguito di esperimento di gara pubblica abbia dato esito negativo, essa dovrà ripetersi stabilendo un ribasso del prezzo compreso tra il 20% ed il 30% del prezzo inizialmente fissato. Sulla percentuale del ribasso si pronuncia la commissione di cui all’art. 9 di detto Regolamento.
- che sarà cura del Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Promozione Sportiva con la collaborazione dell’Unità Operativa SUA, Contratti e Provveditorato, lo svolgimento di tutti gli adempimenti procedurali necessari, inerenti e conseguenti per addivenire alle alienazioni e/o valorizzazioni, ivi compresa l’attività di registrazione, trascrizione e voltura, la predisposizione delle relazioni e perizie definitive di stima, l’approvazione dei relativi bandi d’asta pubblica e degli schemi contrattuali.
- che negli atti pubblici di compravendita o di permuta, fatta salva la sostanza del negozio così com’è configurato nel presente provvedimento, il Dirigente sottoscrittore per conto del Comune di Pistoia potrà inserire tutte le integrazioni, rettifiche e precisazioni che si rendessero necessarie o utili alla definizione in tutti i suoi aspetti del negozio giuridico stesso, con facoltà di provvedere, pertanto, in via esemplificativa, a una più completa ed esatta descrizione dell’immobile, curando la correzione di eventuali errori materiali catastali; alla precisazione di valori a ogni effetto anche fiscale; a includere clausole d’uso o di rito; a rilasciare quietanza di prezzo; a chiedere benefici fiscali.
- che contro l’iscrizione del bene negli elenchi costituenti il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, approvato con la presente deliberazione, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.
- che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, approvato con il presente atto potrà essere oggetto di modifiche infra annuali; comunque, sarà soggetto a verifica in occasione dell’approvazione del Bilancio preventivo di ciascun anno.

Si approvano, conseguentemente alla stipula di atti di vendita e permuta effettuate nel corso di validità del vigente Piano delle Alienazioni, le modifiche apportate ai seguenti documenti integranti al medesimo atto deliberativo: Allegato “1 -Alienazioni”; Allegato “2 – Permute totali e parziali”; Allegato “3 – Lotti alienati e eliminati”; Allegato “4 – Permute totali e parziali concluse”.

1. Alienazioni

N. Lotto	Codice invent.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superficie Mq	Destinazione urbanistica	Valore Netto inventario	Stima presunta	Note
1/B	U001836	Lavatoio località Chiesina Montalese (crollato)	Via dei Gatti 766	227	194		E/9	20	Aree agricole specializzate di pianura - art. 84	0,00	1.000,00	
1/C	U002006	Lavatoio località Le Fornaci con resede	Viale Padre Giovanni Antonelli 282	186	209		E/9	28	Borghi sub urbani lineari TS2 - art. 33	106,75	1.500,00	
1/D	U002001	Lavatoio località Santomoro - Forra al Pitta	Via Forra al Pitta	149	1		E/9	16	Ambiti forestali di boschi e radure - art. 89	202,00	1.000,00	
1/E	U001896	Lavatoio località Santomoro - Serrantona	Via Sdrucchiola 3	168	strade	porz.	F.U.A.	16	Terrazzamenti collinari di valenza paesagg. - art. 87	0,00	1.500,00	
1/G	U001999	Lavatoio località Baggio - La Rena	Via di Baggio Nuova	99	20		E/9	8	Terrazzamenti collinari di valenza paesagg. - art. 87	142,54	1.000,00	
1/H	U002002	Lavatoio località Villanova di Valdibrana	Via di Villanova 3	161	118		F.U.A.	39	Aree agricole tradizionali di collina art. 86 - Edificato esistente M2 art. 38	0,00	1.000,00	
1/I	U002000	Lavatoio località Cireglio con resede	Via Modenese 563	108	104		E/9	100	Borghi di collina e montagna TS4 - art. 34	166,20	1.000,00	
1/L	T003522	Lavatoio località Pitornecca con resede	Via di Pitornecca 4	75	717		F.U.A.	67	Ambiti forestali di boschi e radure - art. 89	0,00	1.000,00	
1/M	U001998	Lavatoio località Pian di Giuliano	Via Pian di Giuliano	39	311		E/9	19	Ambiti forestali di boschi e radure - art. 89	652,96	2.000,00	
1/N	U002017	Lavatoio località Piastrelle	Via Pieve a Celle 142/B	216	407		E/9	32	Aree agricole tradizionali di collina e montagna - art. 86	474,94	1.000,00	
1/O	U002043	Lavatoio località San Pantaleo	Via di Bargi 55/D	235	333		E/9	23	Aree agricole specializzate di pianura - art. 84	249,28	1.000,00	
1/P	U002044	Lavatoio località La Vergine (collegato al Lotto 51 per resede di accesso)	Via Bassa della Vergine 40/A	238	768		C/7	56	Aree trasformaz. urbanistica AT4 RU7 Misericordia - art. 112	6.321,52	11.500,00	
1/Q	Ex 156/1	Lavatoio località Barile (a cavallo del fosso)	Via Vecchia dell'Arcale 23/25	234	264		F.U.A.	20	Aree a verde privato e pertinenze Vp - art. 104	0,00	2.000,00	
3	U001797	Ruderi Complesso "Abetina" località Abetina di Pracchia porzione compendio ecomuseo ghiacciaie del Reno	Via Nazionale	16	9	9	F/2	200	Aree agricole multifunzionali con valenza ambientale art. 90 - Edificato esistente - Edifici storici M1 art. 38	79.120,00	86.000,00	
				16	10	4	F/2	1.300				
				16	108		resede	210				
				16	11	1	C/6	16				
				16	11	2	C/6	16				
				16	89		terr.	650				
				16	110		terr.	406				
				16	113		terr.	2.070				
				16	114		area rurale	20				

N. Lotto	Codice invent.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superficie Mq	Destinazione urbanistica	Valore Netto inventario	Stima presunta	Note
28	Ex 2719/0	Terreno P.I.P. Sant'Agostino (pratica ex Benefort)	Via Enrico Fermi 116	226	575			388	Aree per attività industriali e artigianali TP1 art. 43 - Ambiti trasformazione urbanistica ATP7 art. 52	0,00		
	T002072			226	579			1.155		594,75		
	Ex 2752/0			226	691			51		0,00		
	T002100			226	692			265		136,50		
	Ex 2764/0			226	873			7.076		0,00		
	Ex 2765/0			226	874			2.654		0,00		
	T003556			226	893			260		0,00		
30	T003549	Terreno località Sant'Agostino (sotto viadotto)	Via Galileo Galilei 63	224	174	porz.		140	Verde di connettività urbana e territoriale Vc art. 101 - Aree verdi attrezzate Pg di progetto art. 100	2.104,75	90.600,00	
	T003550			224	187	porz.		700		10.523,76		
	T001946			224	369	porz.		900		6.013,42		
	T001962			224	589	porz.		1.280		19.243,52		
32	T002150	Terreno P.I.P. Sant'Agostino	Via Gaetano Salvemini	226	1092			200	Aree per attività industriali e artigianali TP1 - art. 54	0,00	20.000,00	
33/a	T003557	Terreno P.I.P. Sant'Agostino	Via Salvatore Di Giacomo 175	226	1149			452	Aree per attività industriali e artigianali TP1 - art. 54	5.398,31	900.000,00	
	T003559		Via S. Di Giacomo / Via M. Moretti	226	1152			2.586		30.884,63		
	T003560		Via S. Di Giacomo / Via M. Moretti	226	1156			1.537		18.356,63		
33/b3	T003558	Terreno P.I.P. Sant'Agostino	Via Salvatore Di Giacomo 175	226	1150			568	Aree per attività industriali e artigianali TP1 - art. 54	6.783,75	108.190,00	
	T003561			226	1163			75		941,63		
	T003562			226	1165			55		75,94		
35	T001965	Terreno P.I.P. Sant'Agostino	Via Enrico Fermi	224	594			900	Aree per attività industriali e artigianali TP1 - art. 54	2.747,00	315.000,00	
	T003551			224	597	porz.		1.200		18.040,70		
36	T003417	Terreno P.I.P. Sant'Agostino (lato mensa comunale)	Via Enrico Fermi 106	226	240	porz.		1.300	Aree per attività industriali e artigianali TP1 - art. 54	22.643,26	480.000,00	
	T003555			226	836	porz.		200		0,00		
	T003553			226	122	porz.		1.700		2.353,35		
37	T003781	Terreno presso PEEP San Felice	Via Cesare Pavese	126	419			452	Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - art 87	109,98	38.320,00	
	T003782			126	422			370		90,02		
	T003788			126	1071	porz.		4.238		1.031,14		
	T003784			126	832			380		92,46		
	T003785			126	836	porz.		8.700		2.116,79		
38	T003540	Terreno resede stradale (porzione)	Viale Italia	184	1307	porz.		320	Attrezzature interesse collettivo - Parcheggi pubblici di progetto Pp - art. 94	446,04	24.800,00	
	T003541			184	1325	porz.		300		418,25		
44	U002016	Parcheggio Porta al Borgo con magazzino	Via Porta al Borgo 46	204	53		D/8	3.579	Piano attuativo RU 18	179.780,32	950.000,00	
				204	54		D/8	35				
46	U001568	Ex scuola elementare di Bargi	Via di Bargi 148	250	228	1	B/5	280	Attrezzature culturali Cu - art. 94	164.864,00	224.000,00	

N. Lotto	Codice invent.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superficie Mq	Destinazione urbanistica	Valore Netto inventario	Stima presunta	Note
47	U002012	Edificio in Via Atto Tigrì 10/12	Via Atto Tigrì 12	203	55	5	A/3	215	Borghi sub urbani lineari TS2 - art. 33	95.788,86	258.000,00	
				203	57		corte	32				
			203	58		corte	28					
	U002013	Via Atto Tigrì 10	203	55	6	C/6	14	13.142,55				
			203	65		corte	14					
48	U002010	Edificio in Via Atto Tigrì 14 - alloggio piano T.	Via Atto Tigrì 14	203	55	3	A/3	100	Borghi sub urbani lineari TS2 - art. 33	26.820,49	240.000,00	
	U002011	Edificio in Via Atto Tigrì 14 - alloggio piano 1°	Via Atto Tigrì 14	203	55	4	A/3	100		26.820,49		
		Edificio in Via Atto Tigrì 14 - corte	Via Atto Tigrì 14	203	56		corte	99				
49	U002008	Edificio in Via Atto Tigrì 20	Via Atto Tigrì 20	203	43	1	A/2	200	Borghi sub urbani lineari TS2 - art. 33	114.945,65	240.000,00	
				203	45		corte	99				
50	U002009	Edificio in Via Atto Tigrì 22	Via Atto Tigrì 22	203	43	2	A/2	200	Borghi sub urbani lineari TS2 - art. 33	114.945,65	240.000,00	
				203	44		corte	79				
51	U002044	Terreno resede e accesso ex lavatoio località La Vergine (collegato al Lotto 1/P)	Via Bassa della Vergine 40/A	238	768		E.U.	34	Aree trasformaz. urbanistica AT4 RU7 Misericordia - art. 112	0,00	500,00	
52	T003542	Terreno località Torbecchia	Via di Sciabolino	199	22			5.320	Aree a verde attrezzato Va - art. 102	9.736,88	30.500,00	
	T003543			199	24			2.310		1.208,25		
55	T002001	Terreno P.I.P. Sant'Agostino	Via Guido Gozzano 161	224	1026			115	Aree per attività industriali e artigianali TP1 - art. 54	1.729,69	18.000,00	
57	U002005	Impianto sportivo Pistoia Ovest	Via Gora e Barbatole 209	178	1638		E/9	45.055	Aree per grandi attrezzature sportive Ag - art. 102	444.068,87	900.000,00	
58	T003554	Terreno località Sant'Agostino (porzione)	Via Marino Moretti 199	226	216	porz.		200	Aree a verde privato e pertinenze Vp - art. 104	2.388,42	8.000,00	
60	T003533	Terreno località Crocetta (Sarripoli)	Via Corsetto e Vergiole	156	232			740	Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - art 87	708,75	14.000,00	
	T003534			156	233			3.973		2.251,13		
61	T003539	Terreno in Via Pontorno	Via Pontorno 1/3	180	920			410	Aree a verde privato e pertinenze Vp - art. 104	1.787,06	21.000,00	
63	S001246	Terreno relitto stradale località Fornello - frazione di Pontepetri	Via di Pallareccio	59	144			1.800	Ambiti forestali di boschi e radure - Bosco misto - art. 89	0,00		
65	U002007	Ex lavatoio località Pontenuovo	Via Bartolomeo Sestini 253/255	188	60		E/9	30	Borghi isolati di pianura TS1 - art. 33	439,47	7.000,00	
68	U002045	Edificio ex scuola elementare Boario	Via Pietro Calamandrei 1	239	487		B/5	1.942 fond. 929 o.p.	Aree per edilizia sociale AES - ATP05 Boario	278.041,54	164.000,00	

N. Lotto	Codice invent.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superficie Mq	Destinazione urbanistica	Valore Netto inventario	Stima presunta	Note
69	Ex 846/1	Edificio ex scuola elementare di Pracchia	Via Fontana di Pracchia 16	14	617		F.U.A.	600 fond. 384 o.p.	Aree per edilizia residenziale privata AER - ATP19 Pracchia	115.040,36	120.000,00	
70	U002003	Edificio ex scuola elementare di Torbecchia	Via di Sciabolino 96	174	310		B/5	640 fond.	Aree per edilizia sociale AES - ATP15 Torbecchia	31.777,06	54.000,00	
74	T003537	Terreno località Scornio Ovest	Via delle Molina di Gora 31	179	2063			7	Attrezzature di interesse collettivo - Chiese e opere parrocchiali e/o religiose in genere Ch - art. 94/95	0,00	120.000,00	
	T003538			179	2065			715		1.307,81		
75	T003566	Terreno località Bulicata (porzione)	Via Vicinale Bulicata	229	225	porz.		7.000	Aree agricole multifunz di pianura con valenza paesaggistica - art. 85	8.112,20	70.000,00	
83	U002014	Edificio in Via P.I. Desideri 2	Via Padre Ippolito Desideri 2	203	63	3	A/2	320	Borghi sub urbani lineari TS2 - art. 33	149.429,86	301.000,00	
				203	64	2	A/2					
	U002015		Viale Policarpo Petrocchi 157	203	67		A/2			24.138,57		
				203	63	4	C/6					
				203	64	1	C/6					
				203	998		C/6					
84	U002037	Porzione Cantieri Comunali Sant'Agostino - ATP06	Via Dino Buzzati	226	1201		D/7	8387 fond. di cui 1711 coperta	Tessuti prevalentemente produttivi TP3 art. 45 e 55 - Ambiti di trasformazione puntuale ATP06 art. 52	200.488,44	1.000.000,00	
85	U001462	Porzione Cantieri Comunali Sant'Agostino destinata a Centro Raccolta Rifiuti	Via Gianna Manzini	226	1243	1	C/2	4440 fond. di cui 327 coperta	Attrezzature di interesse collettivo - Istituzioni pubbliche e pubblici servizi Up - art. 94	91.343,12	100.000,00	
	U001463			226	1243	2	C/2			25.766,40		
				226	1243	3	BCNC			0,00		

N. Lotto	Codice invent.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superficie Mq	Destinazione urbanistica	Valore Netto inventario	Stima presunta	Note
87	U001307	Porzione complesso ex Crocifissine (S. Giorgio)	Via della Provvidenza 15	220	305	2	B/4	2.795 edificata 200 porticati 1.100 resedi	Piano città storica - Edificio specialistico religioso art. 16 - Giardini storici esistenti o da ripristinare art. 24	42.527,38	2.200.000,00	
	U001315			220	305	3	B/4			179.508,43		
	U001316			220	305	4	A/4			39.837,20		
	U001308			220	305	5	B/1			21.273,99		
	U001302	Porzione complesso ex Crocifissine (ex caserma)	Via dell'Anguillara 20/22/24	220	245		B/1		175.841,24			
	U001302			220	305	1	B/1					
	U001302			220	311		B/1					
	U001302			220	544		B/1					
	U001302			220	545		B/1					
	U001302			220	546		B/1					
91	T003571	Area presso Centro Annonario destinata a Centro Raccolta Rifiuti - cessione diritto di superficie	Via dell'Annona 210	237	1231		F/1	1.420	Servizi ed attrezzature di interesse collettivo - art. 94	0,00	102.080,00	
92	T003521	Terreno località Pracchia	Via Nazionale 52	14	663	porz.		151	Verde di connettività urbana e territoriale Vc - art. 101	26,48	4.530,00	
97	T001945	Terreno località Sant'Agostino	Via Marino Moretti 44	224	338			135	Tessuti di recente formazione stabili/consolidati TR1 - art. 41	902,25	14.400,00	
	T001966			224	596			105		0,00		
102	S000234	Terreno stradale traversa senza sfondo di Via dei Barbi località Capostrada	Via dei Barbi	177	strade	porz.		480	Viabilità e TR1 – tessuti di recente formazione stabili-consolidati	0,00	9.600,00	
106	IC000001	Area ex Breda circostante Palazzina Coppedè	Viale Antonio Pacinotti 9	221	788		F/1	212	Aree di trasformaz. Urbanistica – Strumenti previgenti confermati – AT27 Piano di recupero aree ex Breda delibera C.C. 169/2005	902,25	13.056,00	
				221	789		F/1	60				
107	T002161	Terreno località Sant'Agostino	Via Umberto Mariotti	226	1121			1.036	Aree a verde privato e pertinenze Vp art. 104 - Fasce di rispetto da linee ferroviarie art. 69	533,42	15.540,00	
109	U001796	Locale di deposito in località Casa Marconi	Via di Piastre e Prunetta snc	53	190	1	C/2	54	Tessuti ed aggregati isolati di impianto storico - TS4 - Borghi di collina e montagna Edificio A3 e A4	14.320,00	16.000,00	
115	U001851	Ex lavatoio località Le Querci	Via della Capanna	247	301		E/9	56	Aree agricole specializzate di pianura - art. 84	771,83	800,00	

N. Lotto	Codice invent.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superficie Mq	Destinazione urbanistica	Valore Netto inventario	Stima presunta	Note
116	T002517	Terreno località Lazzeretto	Lato Tangenziale est	240	682			750	Aree agricole specializzate di pianura - art. 84 Fasce di rispetto stradale	11.112,19	11.300,00	
	T002518			240	683			350		5.185,69		
	T002519			240	684			30		443,81		
117	S001246	Terreno relitto stradale ex Via Giosuè Agati	Vecchia Via Giosuè Agati	178	strada			120	Aree verdi attrezzate - Verde privato e pertinenze - art. 104 - fasce di rispetto stradale	0,00	3.600,00	
120	T003471	Ex scuola primaria di Bonelle	Via Pisa, 1	253	147		sedime	510	Attrezzature pubbliche, di interesse collettivo e di servizio - Si scuole dell'infanzia - art. 93-94-95 - Edificio esistente 13 edificio specialistico pubblico trasformato nelle finiture e nei materiali	41.021,62	235.000,00	
	U001569						B/5			150.959,58		
121	T003349	Ex centro cottura di Chiazzano	Via del Girone di Mezzo, 15/B	244	517		sedime	6.375	Attrezzature di interesse collettivo - Istituzioni pubbliche e pubblici servizi Up - art. 94 - Aree agricole specializzate di pianura - art. 84	84.101,98	488.000,00	
	U001566			244	517	3	C/2	51		33.219,26		
	U001567			244	517	4	D/7	940		276.276,00		
				244	517	5	BCNC	5.384		0,00		
	T002572			244	95		pertin.	256		351,00		
123	S001246	Area ex viabilità pubblica denominata "Via Vecchia dell'Arcale"	Via vecchia dell'Arcale	234	strada			60	Viabilità	0,00	1.800,00	
124	S001246	Area ex viabilità pubblica denominata "Via Vicinale delle Vignacce"	Via vicinale delle Vignacce	124	strada			9	terrazzamenti collinari di valenza paesagg - art. 87	0,00	450,00	
125	U000436	Alloggio e garage - Via Cimabue	Via Cimabue, 7	178	896	11	A/3	108	Tessuti di recente formazione da riordinare-riqualificare TR2 - art. 41	61.845,64	180.000,00	
	U000437			178	896	2	C/6	13		11.019,44		
126	U001297	Ufficio Case Torri - Via Puccini	Via N. Puccini, 8	220	88	28	A/10	62	Piano città storica - Edificio specialistico otto/novecentesco art. 21	43.417,39	80.000,00	
	U001299			220	88	30	A/10	28		21.708,67		
127	T000436	Area a verde lungo la Via di Iano	Via di Iano	115	954			110	terrazzamenti collinari di valenza paesagg - art. 87	18,56	2.200,00	
128	U001829	Ex pozzo e pompa in Via di Cafaggio	Via di Cafaggio	209	281		E/9	3	Aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesagg - art. 85	0,00	500,00	
129	T001306	Ex area a verde in Viale Europa/Via Moncenisio	Via Europa/Via Moncenisio	179	1829	porz.		1	Aree a verde privato e pertinenze Vp - art. 104 - fasce di rispetto stradale	1,83	500,00	
130	U001215	Locale in Porta San Marco	Via Porta San Marco, 41	205	374	1	C/3	30	Piano città storica - Edificio modulare in fusione art. 24	17.133,14	18.000,00	
131	S001246	Area ex viabilità pubblica denominata "Via dei Ciatti"	Via dei Ciatti	129	strada	porz.		22	Borghi di collina e montagna TS4 - art. 34	0,00	1.100,00	
132	T000991	Area ex viabilità pubblica denominata "Via di Arcigliano"	Via di Arcigliano	173	470			105	Tessuti di recente formazione stabili/consolidati - art. 41	0,00	1.197,00	

2. PERMUTE TOTALI O PARZIALI

N. Lotto	Codice invent.	OGGETTO PERMUTA	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superf. Mq	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE Euro	PRATICA	Note		
1	S000428	CESSIONE: Porzione di strada comunale Via Tazzerino e Sardigna in località Villa Montebuono	234	551 677 678 679 strade	soppr. porz.	relitto stradale	545	Aree di trasformazione urbanistica - Strumenti previgenti confermati - AT13 PDR Villa di Montebuono - art. 112	25,00/mq	Richiesta protocollo 67675 del 10/11/2005 Sig. Pellegrini Alessandro	A-B		
		ACQUISIZIONE: Nuovo tratto di strada per viabilità Via Tazzerino e Sardigna in località Villa Montebuono	234	553			525	Aree di trasformazione urbanistica - Strumenti previgenti confermati - AT13 PDR Villa di Montebuono - art. 112	25,00/mq				
2	S000689	CESSIONE: Porzione vecchio tratto di strada comunale Via Vicinale di Paterno	191	285		relitto stradale	728	Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - art. 87	20,00/mq	Richiesta protocollo 3686 del 19/01/2007 Sig. Vespignani R. e Pieragnoli P.	A-B		
	T001578 T001579 T001580 T001581 T001582 T001583 T001584 T001585 T001586 T003059	ACQUISIZIONE: Nuovo tratto di strada per viabilità Via Vicinale di Paterno	191	220 271 272 275 276 279 280 282 284 286			799	Aree per la viabilità - art. 65	20,00/mq		A		
	5	S000760	CESSIONE: Porzione di strada comunale Via Vicinale di Vizzano	213	300		relitto stradale	314	Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - art. 87		20,00/mq	Richiesta protocollo 54758 del 03/09/2004 Sig. Cecchini Jonatan per Giada Srl Aggiornamento istanza Sigg. Dolfi-Iuliani-Vespignani-Vozella del 22/12/2021 prot. 145197	A-B-C
			ACQUISIZIONE: Nuovo tratto di strada per viabilità Via Vicinale di Vizzano	213	248 249	porz.		250	Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - art. 87		20,00/mq		A

N. Lotto	Codice invent.	OGGETTO PERMUTA	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superf. Mq	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE Euro	PRATICA	Note
7	S001212	CESSIONE: Porzione di strada comunale Via Vicinale di Vignano in località Castagno di Pieve a Celle (possibilità di alienazione anziché permuta)	197	strade	porz.	strada vicinale	580	Aree forestali di boschi e radure - art. 89	20,00/mq	Richiesta protocollo 41668 del 10/07/2008 Sig. Strollo Leone e Nardi Marzia	A-B-C
		ACQUISIZIONE: Nuovo tratto di strada per viabilità Via Vicinale di Vignano in località Castagno di Pieve a Celle	197				580	Aree forestali di boschi e radure - art. 89	20,00/mq		A
8	S001202	CESSIONE: Porzione di strada comunale Via Vicinale della Vergine dei Mei traversa Via Vecchia Casalina	266	457		relitto stradale	260	Aree agricole specializzate di pianura - art. 84	20,00/mq	Richiesta protocollo 35190 del 11/06/2008 Sig. Genovesi Giulia	A-B
	T002818	ACQUISIZIONE: Nuovo tratto di strada per viabilità Via Vicinale della Vergine dei Mei traversa Via Vecchia Casalina	266	455			560	Aree agricole specializzate di pianura - art. 84	20,00/mq		
9	S000129	CESSIONE: Porzione di strada comunale Via Vicinale della Bure, traversa Via Carota e Molina presso il civico 22	187	668		relitto stradale	132	Aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica - art. 85	20,00/mq	Richiesta protocollo 53503 del 22/10/2007 Sig. Fronges Daniele, Lucia, Linda	B
		ACQUISIZIONE: Nuovo tratto di strada per viabilità Via Vicinale della Bure, traversa Via Carota e Molina presso il civico 22	187	670 671			115	Aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica - art. 85	20,00/mq		
13	S001017	CESSIONE: Resede stradale in Via Pieve a Celle - località Pontelungo	233	strade	porz.	strada comun.	7	Borghi sub urbani lineari TS2 - art. 33	25,00/mq	Richiesta protocollo 73814 del 20/11/2002 Sig. Barbiconi Anna Richiesta protocollo 79634 del 21/12/2004 Sig. Papini Riccardo per Enel Richiesta protocollo 73465 del 25/11/2004 Sig. Cappellini Duilio	A-B-C
		ACQUISIZIONE: Possibile alienazione anziché permuta poiché trattasi di area marginale non necessaria alla viabilità	233					Borghi sub urbani lineari TS2 - art. 33	25,00/mq		A

N. Lotto	Codice invent.	OGGETTO PERMUTA	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superf. Mq	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE Euro	PRATICA	Note
16	S000310	CESSIONE: Porzione di area stradale Via del Casone angolo Via Piastre e Prunetta, presso civici 104/106	53	strade	porz.	strada comun.	40	Borghi di collina e di montagna TS4 - art. 34	25,00/mq	Richiesta protocollo 35519 del 04/06/2003 Sig. Giannoni Fulvio	A-B-C
		ACQUISIZIONE: Possibile alienazione anziché permuta poiché trattasi di area marginale non necessaria alla viabilità	53				40	Borghi di collina e di montagna TS4 - art. 34	25,00/mq		A
17	S000599	CESSIONE: Porzione di strada comunale Via di Burgianico - località Le Fanciulle - Legno Rosso	160	strade	porz.	strada comun.	400	Aree agricole tradizionali di collina e montagna - art. 86	25,00/mq	Richiesta protocollo 68380 del 06/11/2002 Sig. Mitresi Marco - Zoppi Elena	A-B
		ACQUISIZIONE: Area stradale per spazio di manovra e sosta autobus pubblici - località Legno Rosso	160	348			317	Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - art. 87	25,00/mq		
24	S000177	CESSIONE: Porzione di area stradale posta in Pistoia tra Via Ciliegiole e svincolo raccordo autostradale	236	167	porz.	relitto stradale	1.929	Verde di connettività urbana e territoriale Vc art. 101 - Aree per viabilità da ristrutturare art. 65	30,00/mq	Delibera C.C. 175/2005 piano LP 2006/2008 Delibera G.C. 232/2006 Prog. preliminare Determina 3105/2010 Prog. 18500/2008 lavori di ristrutturazione viabilità - opere connesse al nuovo presidio ospedaliero	A
		ACQUISIZIONE: Porzione di terreno per nuova viabilità pubblica: svincolo Via Ciliegiole / raccordo autostradale (proprietà F.G.R.E. SpA)	236	153	porz.		1.670	Tessuti per attività industriale e artigianale TP1 e Infrastrutture art. 43/54 - Aree per viabilità di progetto art. 65	30,00/mq		A
25	S000177	CESSIONE: Porzione di area stradale posta in Pistoia tra Via Ciliegiole e svincolo raccordo autostradale	236	293 295		relitto stradale - prato	4.781	Verde di connettività urbana e territoriale Vc art. 101 - Aree per viabilità da ristrutturare art. 65		Delibera C.C. 175/2005 piano LP 2006/2008 Delibera G.C. 232/2006 Prog. preliminare Determina 3105/2010 Prog. 18500/2008 lavori di ristrutturazione viabilità - opere connesse al nuovo presidio ospedaliero In esecuzione di quanto stabilito nella convenzione del 21/12/2011	
		ACQUISIZIONE: Porzione di terreno per nuova viabilità pubblica: svincolo Via Ciliegiole / raccordo autostradale (proprietà G.E.A. srl)	237	1179 1181		semin	4.642	Aree per viabilità di progetto - art. 65 Parco Territ di progetto - art. 103			

N. Lotto	Codice invent.	OGGETTO PERMUTA	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superf. Mq	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE Euro	PRATICA	Note
26	T002439 T002363 T002364	CESSIONE: Porzione di relitto stradale posto in Pistoia tra Via Ciliegiole e svincolo autostrada A11 (zona Motorizzazione Civile)	237	925 905 906	porz.	relitto stradale	685	Verde di connettività urbana e territor. di progetto art. 101 - Attrezzature pubbliche, di interesse collettivo e di servizio Up art. 94		Delibera C.C. 175/2005 piano LP 2006/2008 Delibera G.C. 232/2006 Prog. preliminare Determina 3105/2010 Prog. 18500/2008 lavori di ristrutturazione viabilità - opere connesse al nuovo presidio ospedaliero	A-B-C
		ACQUISIZIONE: Porzione di terreno: svincolo Via Ciliegiole / raccordo autostradale (proprietà Demanio dello Stato)	237	918 1245	porz. porz.		810	Attrezzature di interesse collettivo – parcheggi pubblici di progetto art. 64 – fasce di rispetto stradale – Verde di connettività urbana e territor. di progetto art. 101		Delibera C.C. 96/2008 e G.C. 27/1999 Nuova proposta Agenzia del Demanio Prot. 59474/2025	A
28	S000727	CESSIONE: Porzione di viabilità pedonale pubblica Via Marcianina - Località San Rufino - frazione Cireglio	123		porz.	strada comun.	56	Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - art.87	30,00/mq	Richiesta protocollo 66 del 20/01/1999 Sig. Pagnini Alberto e altri Autorizz. lavori nuova viabilità n. 188/1999 della Circoscrizione n. 5	A
		ACQUISIZIONE: Nuovo tratto di viabilità pedonale pubblica Via Marcianina - Località San Rufino - frazione Cireglio	123	296 714	porz. porz.		60	Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - art.87	30,00/mq		A
29	S000577	CESSIONE: Porzione di vecchia viabilità denominata catastralmente Via vicinale della Chiesa - località Orsigna	6		porz.	strada vicinale	23	Borghi di collina e montagna TS4 - art. 34	30,00/mq	Richiesta protocollo 73961 del 7/11/2012 Sigg. Venturi Aldo e Sabatini Leonetta Regolarizzazione di uno stato di fatto	A
		ACQUISIZIONE: Nuovo tratto di viabilità denominata catastralmente Via vicinale della Chiesa - località Orsigna	6	101 102	porz. porz.		23	Borghi di collina e montagna TS4 - art. 34	30,00/mq		A
32	T002865	CESSIONE: Porzione di area in Via Fiorentina – località Bottegone	272	852	porz.	seminat	80	Tessuti ed aggregati isolati di impianto storico – TS2 – Borghi sub-urbani lineari – Art. 33		Accettazione proposta permuta da parte di Azienda USL Toscana Centro (loro prot. 21611 del 10/04/2025)	A
		ACQUISIZIONE: Porzione di aree in Via Fiorentina – località Bottegone	272	179 853	porz. porz.	ente urbano	130	Tessuti ed aggregati isolati di impianto storico – TS2 – Borghi sub-urbani lineari – Attrezzature di interesse collettivo – Istituzione – Istituzione pubbliche e pubblici servizi Artt. 94 -95			A

N. Lotto	Codice invent.	OGGETTO PERMUTA	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superf. Mq	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE Euro	PRATICA	Note
33	T002512 T002513 T002544	CESSIONE: Porzione ex PIP Via Erbosa – Via Toscana	240	81-221-937	porz.	Vivaio-reliitto strad-canneto	3.721	Aree verdi attrezzate – verde attrezzato di progetto – Art. 102 – AT23 PIP Via Erbosa – strumenti previgenti confermati – Art. 112 – Aree per viabilità di progetto – Art. 65 – Fasce di rispetto – Art. 69	7,52/mq	Convenzione del 24/12/2024 Comune di Pistoia/ALIA Servizi Ambientali Spa per opere di mitigazione e miglioramento infrastrutturale dell'area urbana circostante l'impianto "Dano" in Via Toscana – Pistoia (Delibera GC 339 del 30/10/2024)	A-B
		ACQUISIZIONE: Porzione area Ex Dano (ALIA Spa) – Via Toscana	240	69 -546 graff	porz.	ente urbano	2.207	Aree verdi attrezzate – verde attrezzato di progetto – Art. 102 – Ambiti di pianura – Aree agricole specializzate di pianura – Art. 84	8,98/mq		A
34	S000667	CESSIONE: Porzione di ex area stradale posta lungo la Via di Lupicciano	148	strada	porz.		9	Tessuti ed aggregati isolati di impianto storico - TS4 - Borghi di collina e di montagna	30,00/mq	Richiesta protocollo 171499/2024 Sig. Bucci Romano Regolarizzazione di uno stato di fatto	A-B-C
		ACQUISIZIONE: Porzione di area già facente parte della viabilità denominata Via di Lupicciano	148	683	porz.		30	Tessuti ed aggregati isolati di impianto storico - TS4 - Borghi di collina e di montagna	30,00/mq		A

A - Superficie approssimata: l'esatta quantificazione e identificazione sarà definita con successive operazioni tecniche di frazionamento.

B - Catastalmente censito come strada pubblica ma di fatto senza tale caratteristica poiché ha perso l'originaria funzione pubblica per sopravvenute modifiche alla viabilità.

C - Eventuale alienazione anziché permuta poiché trattasi di area marginale non necessaria alla viabilità.

3. LOTTI ALIENATI ELIMINATI

N. Lotto	Codice invent.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superficie Mq	Destinazione urbanistica	Prezzo	Alienazione
1/A	55/1	Lavatoio Via del Bastione Mediceo	Via del Bastione Mediceo 11/13	225	174		E/9	46	Borghi sub urbani lineari TS2 - art. 33	20.000,00	Repertorio n. 18975 del 15/02/2011
1/F	69/1	Lavatoio località Santomoro - Gagliorana	Via Pozze e Santomoro	168	124		E/9	16	Zone di recupero architett. e funzionale BS1 (PRG)	1.000,00	Repertorio n. 89009 del 09/06/2009
2	589/1	Fabbricato ex Fonderia Michelucci	Via dell'Anguillara	220 220 220	295 296 471		D/1 D/1 corte	47 610 370	Piano città storica - Edificio specialistico - art. 21	340.000,00	Repertorio n. 3935 del 21/12/2009
4	U001890 U001888 U001889	Stadio Comunale Marcello Melani Stadio Comunale Marcello Melani - locali Bar Stadio Comunale Marcello Melani - ex alloggio ELIMINATO: delibera C.C. 103/2022	Via dello Stadio	184 184 184	289 987 986	porz. porz.	E/3 C/1 A/3	33.386 84 130	Aree per grandi attrezzature sportive Ag - art. 102	0,00	ELIMINATO con delibera Consiglio Comunale n. 103 del 5/12/2022
5	U001444 U001445 Ex 2183/0	Palazzetto dello Sport ELIMINATO: delibera C.C. 103/2022	Via Enrico Fermi 100	226 226 226	14 14 211	1 2 porz.	D/6 D/1 BCNC	10233 fond. 17 945	Aree per grandi attrezzature sportive Ag - art. 102	0,00	ELIMINATO con delibera Consiglio Comunale n. 103 del 5/12/2022
6	864/1	Fondo commerciale (Negozio)	Via del Can Bianco 49/51	223	399	4	C/2	136	Piano città storica - Edificio di fusione - art. 20 (PRG)	213.000,00	Repertorio n. 18932 del 22/12/2009
7	864/2	Alloggio in Via del Can Bianco 47	Via del Can Bianco 47	223	399	33	A/3	23	Piano città storica art. 112 - Edificio di fusione art. 20	110.000,00	Repertorio n. 18996 del 01/08/2011
8	864/2			223	403	7	A/3	70			
9	U001436	Alloggio in Via Borgo Albanese, 18	Via Borgo Albanese 18	223	404	4	A/3	114	Piano città storica art. 112 - Edificio di fusione art. 20	119.700,00	Repertorio n. 146840 del 30/06/2022
10	U001437	Alloggio in Via Borgo Albanese, 18	Via Borgo Albanese 18	223	404	5	A/3	133	Piano città storica art. 112 - Edificio di fusione art. 20	139.650,00	Repertorio n. 146839 del 30/06/2022
11	U001985	Alloggio in Via Sant'Antonio, 6 - Buggiano	Via Sant'Antonio 6	13	88	2	A/3	78	Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiano)		
12	U001986	Alloggio in Via Sant'Antonio, 6 - Buggiano	Via Sant'Antonio 6	13	88	6	A/3	44	Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiano)		
13	U001987	Alloggio in Via Sant'Antonio, 6 - Buggiano	Via Sant'Antonio 6	13	88	7	A/3	31	Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiano)		
14	U001989	Alloggio in Via Sant'Antonio, 6 - Buggiano	Via Sant'Antonio 6	13	88	9	A/3	98	Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiano)		
15	U001988	Alloggio in Via Sant'Antonio, 6 - Buggiano	Via Sant'Antonio 6	13	88	8	A/3	101	Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiano)		

N. Lotto	Codice invent.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superficie Mq	Destinazione urbanistica	Prezzo	Alienazione
16	U000007	Fondo commerciale (Bar) - Buggiano	Via Indipendenza 71	13	89	3	C/1	112	Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiano)	410.000,00	Repertorio n. 31901/19345 del 29/09/2025
17	U000006	Fondo commerciale (Negozio) - Buggiano	Via Indipendenza 67	13	89	1	C/1	73	Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiano)		
18	U001993	Alloggio in Via Indipendenza, 69 - Buggiano	Via Indipendenza 69	13	89	5	A/3	62	Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiano)		
19	U001994	Alloggio in Via Indipendenza, 69 - Buggiano	Via Indipendenza 69	13	89	6	A/3	63	Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiano)		
20	U001995	Alloggio in Via Indipendenza, 69 - Buggiano	Via Indipendenza 69	13	89	7	A/3	61	Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiano)		
21	U001996	Alloggio in Via Indipendenza, 69 - Buggiano	Via Indipendenza 69	13	89	8	A/3	94	Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiano)		
22	U001990	Alloggio in Via Indipendenza, 69 - Buggiano	Via Indipendenza 69	13	89	10	A/3	74	Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiano)		
23	U001991	Alloggio in Via Indipendenza, 69 - Buggiano	Via Indipendenza 69	13	89	11	A/3	86	Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiano)		
24	U001992	Alloggio in Via Indipendenza, 69 - Buggiano	Via Indipendenza 69	13	89	12	A/3	73	Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiano)		
25	U001997	Alloggio in Via Indipendenza, 69 - Buggiano	Via Indipendenza 69	13	89	9	A/3	68	Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiano)		
26	871/10	Fondo commerciale (Negozio) - Buggiano	Via Indipendenza 65	13	88	1	C/1	60	Centri storici - sottozona A2 - art. 29 (Comune Buggiano)	51.696,42	Repertorio n. 25824 del 28/01/2013
27	U001747	Manufatto e terreno ex cimitero di Ramini	Via del Cimitero di Ramini	265	654			840	Aree agricole specializzate di pianura - art. 84	2.500,00	Repertorio n. 48003.12629 del 15/11/2024
29/a	2763/0	Terreno P.I.P. Sant'Agostino	Via Corrado Zanzotto	226 226	1138 1140			16 384	Aree per attività industriali e artigianali TP1 - art. 54	80.000,00	Repertorio n. 18950 del 19/052010
29/b	2723/0 2754/0 2763/0	Terreno P.I.P. Sant'Agostino	Via Enrico Fermi	226 226 226	1130 1132 1134			6.362 2.038 622	Aree per attività industriali e artigianali - Trasformazione urbanistica ATP8 - art. 52	1.395.000,00	Repertorio n. 18971 del 19/11/2010
31	T002196	Terreno P.I.P. Sant'Agostino	Via Giorgio Falco	226	1236			400	Aree per attività industr e artigian - TP7 Aree per depositi art. 57 - Fasce rispetto da linee ferroviarie art. 69	10.000,00	Repertorio n. 19279 del 4/08/2022
33/b1	1446/0 2993/1	Terreno P.I.P. Sant'Agostino	Via A. Gatto / Via S. Di Giacomo	226 226	1142 1147			506 31	Aree per attività industriali e artigianali TP1 - art. 54	83.235,00	Repertorio n. 19027 del 02/02/2012
33/b2	2993/1	Terreno P.I.P. Sant'Agostino	Via A. Gatto / Via S. Di Giacomo	226	1145			671	Aree per attività industriali e artigianali TP1 - art. 54	104.005,00	Repertorio n. 19026 del 02/02/2012

N. Lotto	Codice invent.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superficie Mq	Destinazione urbanistica	Prezzo	Alienazione
34	2711/0	Terreno P.I.P. Sant'Agostino	Via Marino Moretti	226	542			12	Aree a verde privato e pertinenze Vp - art. 104	3.400,00	Repertorio n. 19040 del 31/07/2012
	2712/0			226	543			5			
	2713/0			226	544			2			
	1470/0			226	545			60			
37/a	T003531	Terreno presso PEEP San Felice	Via Cesare Pavese	126	1068			25	Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - art. 87	6.452,51	Repertorio n. 46908 del 26/05/2023
	T000572			126	1070			1.672			
	T000572			126	1072			684			
39	2905/0	Terreno ex impianto oxigest con magazzino	Via Fratelli Bandiera	179	1184			410	Zone a verde privato - art. 41 (PRG)	72.750,00	Repertorio n. 18948 del 12/05/2010
	2907/0			179	2049			1.137			
	2907/0			179	2050			75			
	2907/0			179	2051		C/2	48			
40	1011/0	Terreno resede stradale località Villa di Baggio	Via Villa di Baggio	116	906			90	Tessuti di recente formazione stabili/consolidati TR1 - art. 41	9.000,00	Repertorio n. 19054 del 06/02/2013
41	U000555	Campi da tennis Enea Cotti	Via dello Stadio 5	184	259		D/6	7.730	Aree a verde attrezzato Va e Grandi attrezzature sportive Ag - art. 102	0,00	ELIMINATO con delibera Consiglio Comunale n. 21 del 27/02/2018 emend. 1
	T001335	ELIMINATO: delibera C.C. 21/2018 emendam. 1	Via del Villone	180	305	porz.	F.U.A.	2.000			
	T001337		Via del Villone	180	309	porz.	F.U.A.	500			
42	115/1	Lavatoio località Castel di Piazza con porzione relitto stradale d'accesso	Via Castel di Piazza	143	1180			50	Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - art. 87	2.500,00	Repertorio n. 19025 del 02/02/2012
43	U001216	Edificio Villa Benti (ex sede servizi sociali) ELIMINATO delibera C.C. 9/2022	Piazza San Lorenzo 3	205	375		B/1	484	Piano città storica art. 112 - Palazzetto art. 19	0,00	ELIMINATO con delibera Consiglio Comunale n. 9 del 15/02/2022
45	798/1	Fondo in Via Puccinelli	Via Antonio Puccinelli 28	204	362	2	C/2	5	Piano città storica art. 112 - Edificio di fusione art. 20	3.750,00	Repertorio n. 19193 del 10/05/2018
53	2234/0	Terreno località La Forretta - Calcaiola	Via Modenese 331/333	157	989			253	Zone per attrezzature tecniche - art. 43	12.545,45	Repertorio n. 19061 del 04/06/2013
54	2942/0	Terreno località Montebigiani - Uzzo	Via della Chiesa di Uzzo	113	293			11.180	Ambiti forestali di boschi e radure - Bosco ceduo - art. 89	20.000,00	Repertorio n. 18970 del 18/11/2010
	2943/0			113	308			14.740			
	2944/0			113	309			570			
	2954/0			113	541			250			
56	278/1 1991/0	Terreno località Baggio (alienazione diritto di superficie)	Via di Baggio Nuova	117	202			740	Centri sociali e attrezzature ricreative Cs - art. 94	0,00	Repertorio n. 18967 del 03/11/2010
59	2932/0	Porzione di corte a comune località il Convento	Via Modenese 323	157	981			250	Aggregati e complessi isolati di valore testimoniale TS6 - art. 35	4.500,00	Repertorio n. 213096 del 20/06/2012
62	1/1	Terreno relitto stradale località Vigliano	Via del Pian Martelli	114	504 505			48	Borghi di collina e montagna TS4 - art. 34	1.536,00	Repertorio n. 19093 del 17/06/2014

N. Lotto	Codice invent.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superficie Mq	Destinazione urbanistica	Prezzo	Alienazione
64	2504/0	Terreno località Molina di Gora ATP14	Via Stelvio	179	2105			257	Aree per edilizia sociale AES – ATP 14 Molina di Gora - art. 52	246.840,00	Repertorio n. 19194 del 17/05/2018
	179			2108			2.525				
	179			2110			23				
66	T003530	Ex lavatoio località Villa di Baggio - Aia Bocchi	Via Villa di Baggio Montanina 73	116	946 (ex 621)			18	Borghi di collina e montagna TS4 - art. 34	5.018,00	Repertorio n. 19289 del 6/04/2023
67	883/1 2899/0	Ex lavatoio località Cason dei Giacomelli	Via del Mosino	274	295			21	Tessuti di recente formazione stabili/consolidati TR1 - art. 41	5.000,00	Repertorio n. 19039 del 31/07/2012
71	847/1-2	Edificio "Q" area ex Breda est - Polo Universitario	Via Sandro Pertini 358	221	739	1	B/5	4.900	Piano Particolareggiato aree Ex Breda est - Lotto Q attrezzature pubbliche	2.700.000,00	Repertorio n. 19058 del 27/03/2013
				221	739	2	C/7				
				221	739	3	F/2				
72	U002018	Fabbricato "Ex Scuole Leopoldine"	Via della Sapienza 10/12	222	33	29	BCNC	113	Piano città storica - Edificio specialistico religioso - art. 16	545.000,00	Repertorio n.149032del 16/11/2023 (alienato insieme al Lotto 111)
	222			33	30	A/4					
	222			33	31	A/4	109				
	222			33	32	C/2	180				
	222			33	33	BCNC	48				
	222			33	34	C/2					
	222			33	35	C/2		62			
	222			33	36	BCNC	96				
	222			33	37	A/4					
	222			33	38	A/4		102			
	222			33	39	A/4	66				
	222			33	40	A/4	46				
	222			33	41	A/4	110				
	222			33	42	C/2	32				
	222			29		corte	22				
	222			550		corte	22				
73	812/1	Fabbricato "Circolo ricreativo di Gello"	Via Vecchia Montanina di Gello 11	158	42		C/4	205	Centri sociali e attrezzature ricreative Cs - Altri edifici trasformati M3 - art. 94/95	160.000,00	Repertorio n. 19090 del 04/06/2014
75/a	2029/0	Terreno località Bulicata (porzione)	Via Vicinale Bulicata	229	224			3.150	Aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica - art. 85	35.658,00	Repertorio n. 78439 del 24/06/2019 (retrocessione)
76	T002302	Terreno località Pontelungo	Via Don Lorenzo Milani	235	765			80	Verde di connettività urbana e territoriale Vc - art. 101	2.500,00	Repertorio n. 19274 del 26/05/2022
77	1/1	Terreno relitto stradale località Pianaccio – frazione di Pracchia (ex B/23)	Via del Pianaccio 28	13	308			24	Borghi di collina e montagna TS4 - art. 34	840,00	Repertorio n. 19132 del 15/12/2015

N. Lotto	Codice invent.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superficie Mq	Destinazione urbanistica	Prezzo	Alienazione
78	1/1	Terreno relitto stradale in Via delle Molina di Gora	Via delle Molina di Gora 43	178	2064			343	Aree agricole multifunzionli di pianura con valenza paesaggistica - art. 85	10.290,00	Repertorio n. 19138 del 02/03/2016
79	1/1	Terreno relitto stradale località Imbarcati	Via degli Imbarcati 7	192	757			235	Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - art 87	7.050,00	Repertorio n. 19162 del 13/12/2016
80	1/1	Terreno relitto stradale località Candeglia (ex B/3)	Via Vicinale della Bure	188	773			30	Aree agricole multifunzionli: con valenza paesagg. - art. 85 con valenza ambient. - art. 90	4.445,00	Repertorio n. 19149 del 13/07/2016
				188	774			97		3.480,00	Repertorio n. 19150 del 13/07/2016
				188	775			116		9.045,00	Repertorio n. 19174 del 04/04/2017
				188	776			69			
				188	777			534			
81	1/1	Terreno relitto stradale località Sandrucci - frazione Santomoro (ex B/10)	Via di Santomoro 109	168	976			27	Aree agricole tradizionali di collina e montagna - art. 86	810,00	Repertorio n. 19133 del 16/12/2015
82	590/1	Locali presso Palazzo Eldorado (ex sede uffici circoscrizione)	Via Padre Ippolito Desideri 34	203	243	5	B/4	184	Attrezzature di interesse collettivo - Istituzioni pubbl. e pubblici servizi Up - art. 94	240.000,00	Repertorio n. 19133 del 06/11/2015
86	U002041	Porzione Cantieri Comunali Sant'Agostino	Via Dino Buzzati	226	1208	2	A/10	13330 fondiaria di cui 5000 coperta	Attrezzature di interesse collettivo - Istituzioni pubbliche e pubblici servizi Up - art. 94	1.596.000,00	Repertorio n. 19477 del 26/03/2024
	U002038			226	1208	3	A/3				
	U002039			226	1208	5	D/7				
	U002040			226	1208	6	BCNC				
88	U001175	Complesso ex Convento di San Lorenzo ELIMINATO: delibera C.C. 21/2018 emendam. 5	Via della Crocetta 6	205	244	1	C/3	4.820 edificata 890 porticati 3.550 resedi	Piano città storica - Edificio specialistico religioso art. 16 - Giardini storici esistenti o da ripristinare art. 24 - Edificio specialistico otto/novecentesco art. 21	0,00	ELIMINATO con delibera Consiglio Comunale n. 21 del 27/02/2018 emend. 5
	U001176			205	244	2	A/5				
	U001177			205	244	3	A/5				
	U001178			205	244	4	A/5				
	U001180		Piazza San Lorenzo 19	205	245	1	C/2				
	U001180			205	186		F/3				
	U001180			205	187		F/3				
	U001180			205	188		F/3				
	U001180			205	189		F/3				
	U001180			205	190	1	F/3				
	U001180			205	242		F/3				
	U001180			205	243		F/3				
	U001180			205	245	3	F/3				
	U001180			205	246		F/3				
	U001180			205	386		F/3				

N. Lotto	Codice invent.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superficie Mq	Destinazione urbanistica	Prezzo	Alienazione
89	U000569	Edificio sede Ufficio Tecnico Via dei Macelli ELIMINATO: delibera C.C. 23/2018	Via del Macelli 11/C	184	1673	35	C/6	3.305 commerc.	Tessuti di recente formazione stabili/consolidati TR1 - art. 41	0,00	ELIMINATO con delibera Consiglio Comunale n. 23 del 28/02/2018
	U000570			184	1673	36	B/4				
	U000571			184	1673	37	B/4				
	U000572			184	1673	38	B/4				
	U000573			184	1673	39	B/4				
	U000574			184	1673	40	B/4				
	U000575			184	1673	41	B/4				
	U000576			184	1673	42	B/4				
	U000577			184	1673	43	B/4				
	U000578			184	1673	44	B/4				
90	U001125	Edificio ex Villa Baldi Papini ELIMINATO: delibera C.C. 23/2018	Via dei Pappagalli 29/31	204	21	4	B/4	1.313 commerc.	Piano città storica - Palazzo art. 18 - Giardini storici esistenti art. 24	0,00	ELIMINATO con delibera Consiglio Comunale n. 23 del 28/02/2018
	U001125			204	31	22	B/4				
	T003062			204	21	3	A.U.				
93	3045/1	Cabina elettrica area RU10 ex Banci località Il Fagiolo	Via Erbosa 64	239	1304		EU	42 resede	Area di trasform. urbanistica - AT16 RU10 strumenti previg. confermati - art. 112/113	6.000,00	Repertorio n. 19211 del 10/12/2018
	3046/1			239	1304		D/1	17 cabina			
94	1/1	Terreno località Il Casino - frazione di Orsigna	Via Case Sandrella	6	996			3	Borghi di collina e montagna TS4 - art. 34	500,00	Repertorio n. 142645 del 16/12/2019
95	T003148	Terreno relitto stradale località Castel dei Cappellini - frazione di Ramini	Via del Pillone 133	264	445			65	Aree agricole multifunzionali con valenza ambientale art. 90	1.950,00	Repertorio n. 19233 del 26/08/2020
96	T002092	Terreno località Sant'Agostino	Via Alfiero Capellini 82	226	673			5	Aree a verde privato e pertinenze Vp art. 104 (fasce di rispetto da linee ferroviarie) - Aree per attività industriali e artigianali TP1 art. 54	35.580,00	Repertorio n.19243 del 18/03/2021
	T002192			226	1232			388			
	T002194			226	1234			1.386			
98	S000113	Terreno relitto stradale località Roccon Rosso	Via Caia	237	1230			190	Aree di trasform. urbanistica - AT9 TU3 sud-est (Esselunga) - art. 112/113	20.634,00	Repertorio n. 13227 del 15/06/2018

N. Lotto	Codice invent.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superficie Mq	Destinazione urbanistica	Prezzo	Alienazione
99	U001407	Edificio comparto Via Bonfanti 6/8/10	Via Bonfanti 6/8/10	223	38	ex 1	A/5	60	Piano della città storica - Casa torre a schiera e edificio di fusione art. 20 - destinazione residenziale	71.500,00	Repertorio n. 22006/13630 del 7/07/2021
	U001408			223	38	ex 2	A/5	52			
	U001409			223	38	ex 3	A/5	52			
	U001410			223	39	ex 1	C/2	11			
	U001411			223	39	ex 2	A/5	41			
	U001412			223	39	ex 3	A/5	41			
	U001413			223	39	ex 4	A/5	41			
	U001414			223	39	ex 5	A/5	44			
100	U001286	Abitazione in Via N. Puccini 56 (federalismo demaniale)	Via Niccolò Puccini 56	220	39	4	A/4	138	Piano città storica - Palazzetto - art. 19	162.750,00	Repertorio n. 10923 del 11/05/2020
				220	40	5					
101	U000033	Fondo località Piteccio (federalismo demaniale)	Via XXIV Maggio 26	78	125	11	C/2	16	Borghi di collina e montagna TS4 - art. 34	9.000,00	Repertorio n. 19240 del 10/12/2020
	U000034										
103	T001658	Terreno località San Biagio	Via Salvo D'Acquisto 14	202	1255			3.338	Aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica art. 85 - Verde di connettività urbana e territoriale Vc art. 101	55.410,80	Repertorio n. 29397 del 24/06/2020
104	T003523	Terreno località Vignacci - frazione di Piteccio	Via di Fabbiana	79	399	porz.	relitto	860	Ambiti forestali di boschi e radure - Bosco ceduo - art. 89	10.535,70	Repertorio n. 19316 del 21/03/2024
	T003524			79	400			310			
	T003528			79	401			1.440			
	T003525			79	402			1.280			
	T003526			79	555			160			
	T003529			79	556			560			
	T003527			79	557			60			
	S000634			79	strade			300			
105	T003146	Area per antenna località Sant'Agostino	Via Dino Buzzati	226	1255			48	Aree di trasform. urbanistica - ATP6 ambiti di trasformazione puntuale - art. 52	95.761,00	Repertorio n. 9470 del 30/07/2020
108	U000318	Abitazione in Via Modenese 95 - Capostrada (federalismo demaniale)	Via Modenese 95	177	12	3	A/3 corte	140	Borghi sub-urbani lineari TS2 art. 33 - Edificio esistente storico A3 art. 38	50.000,00	Repertorio n. 19276 del 9/06/2022
				177	13						
110	T003187	Area di sedime edicola e bar con terreno pertinenziale in località San Felice	Via di San Felice e Piteccio	143	120	porz.		194	Attrez pubbliche, di interesse collettivo e di serv a livello di quartiere - Cs Centri sociali e attrezzature ricreative - art. 95 - Viabilità e TR1 - tessuti di recente formazione stabili-consolidati	12.000,00	Repertorio n. 51544.25985 del 12/05/2025
				126	strada	porz.		6			

N. Lotto	Codice invent.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superficie Mq	Destinazione urbanistica	Prezzo	Alienazione
111	T003547 U001337 U001335 U002032 U002031 U002025	Complesso Archivio di Stato	Piazzetta delle Scuole Normali 2	222 222 222 222 222 222	33 33 28 33 33 33	 23 2 45 26 27 28	sedime BCNC C/2 B/4 A/10 C/2 B/4	 3 993 78 77 118	Piano città storica - Edificio specialistico religioso - art. 16	1.000.000,00	Repertorio n.149032del 16/11/2023 (alienato insieme al Lotto 72)
112	T000239	Terreno località Le Grazie	Via di Selvapiana	74	634			509	Ambiti forestali di boschi e radure - Bosco misto - art. 89	1.350,00	Repertorio n. 19315 del 28/02/2024
113	T002337	Terreno lungo la strada provinciale Lucchese/Via Nazario Sauro	Via Provinciale Lucchese	226	225			170	Aree agricole specializzate di pianura - art. 84	2.550,00	Repertorio n. 2550 del 23/05/2023
114	S000807	Area in Via Cilea	Via Cilea	217	1511			12	Viabilità e TS2 – tessuti ed aggregati isolati di impianto storico - Borghi sub-urbani lineari	600,00	Repertorio n. 19317 del 28/03/2024
118	T002573	Terreno relitto stradale Via Archimede ELIMINATO Delibera C.C.	Via Archimede	244	630			129	Viabilità e TR1 – tessuti di recente formazione stabili-consolidati	0,00	Eliminato con delibera Consiglio Comunale
119	T003452 U001565	Ex scuola dell'infanzia di Chiazzano	Via Archimede, 2	244	305		sedime B/5	259	Attrezzature pubbliche, di interesse collettivo e di servizio - Si scuole dell'infanzia - art. 93-94-95	141.000,00	Repertorio n. 150089 del 20/09/2024
122	S001246	Terreno ex viabilità pubblica denominata "Via vicinale del Ronco"	Via vicinale del Ronco	174	strada			470	terrazzamenti collinari di valenza paesagg	9.400,00	Repertorio n. 50095 del 18/03/2024

4. PERMUTE TOTALI E PARZIALI CONCLUSE

N. Lotto	Codice invent.	OGGETTO PERMUTA	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superf. Mq	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE Euro	PRATICA	Note
3	S000129	CESSIONE: Porzione vecchio tratto di strada comunale Via Vicinale della Bure, traversa Via Carota e Molina	188	773 774 775 776 777		relitto stradale	846	Aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica - art. 85	16.970,00	TRASFERITO NELL'ALLEGATO A - ALIENAZIONI LOTTO n. 80 Alienato Rep. 19149 del 13/07/2016 Alienato Rep. 19150 del 13/07/2016 Alienato Rep. 19174 del 04/04/2017	
		ACQUISIZIONE: Nuovo tratto di strada per viabilità Via Vicinale della Bure, traversa Via Carota e Molina	188	104 134	porz.		210	Aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica - art. 85	20,00/mq		
4	S000981	CESSIONE: Porzione di strada comunale di Montechiaro - Vicinale dell'Occulta	250	411		relitto stradale	232	Aree agricole tradizionali di collina e di montagna - art. 86	2.000,00	PERMUTA Rep. 94329 del 06/03/2012	
	T002627	ACQUISIZIONE: Nuovo tratto di strada per viabilità comunale di Montechiaro - Vicinale dell'Occulta	250	413		strada comun.	283	Aree agricole tradizionali di collina e di montagna - art. 86	2.000,00		
6	S000915 S000916	CESSIONE: Porzione di strada comunale Via di Lungagna	269	668		relitto stradale	211	Aree agricole specializzate di pianura - art. 84	4.220,00	PERMUTA Rep. 208067 del 20/05/2010 Incassato conguaglio di Euro 1.700,00	
	T002834	ACQUISIZIONE: Nuovo tratto di strada per viabilità Via di Lungagna	269	629		strada comun.	126	Aree agricole specializzate di pianura - art. 84	2.520,00		
10	S001246	CESSIONE: Porzione area stradale nella traversa di Via di Santomoro - località Sandrucci (possibilità di alienazione anziché permuta)	168	976		relitto stradale	27	Aree agricole tradizionali di collina e montagna - art. 86	810,00	TRASFERITO NELL'ALLEGATO A - ALIENAZIONI LOTTO n. 81 Alienato Rep. 19133 del 16/12/2015	
		ACQUISIZIONE: Area per viabilità pubblica nella traversa di Via di Santomoro - località Sandrucci	168				27	Aree agricole tradizionali di collina e montagna - art. 86	30,00/mq		

N. Lotto	Codice invent.	OGGETTO PERMUTA	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superf. Mq	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE Euro	PRATICA	Note
11	S001246	CESSIONE: Porzione area stradale Via Vicinale dei Castagni di Buci angolo Via Crespole e Fabbriche in località Laschetta - Candeglia	165	296		relitto stradale	52	Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - art. 87	4.680,00	ALIENATO Rep. 19009 del 02/11/2011	
		ACQUISIZIONE: Possibile alienazione anziché permuta poiché trattasi di area marginale non necessaria alla viabilità	165					Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - art. 87	90,00/mq		
12	S000310	CESSIONE: Porzione di area pubblica in località Casa Marconi - Via del Casone (possibilità di alienazione anziché permuta)	53	629		relitto stradale	36	Borghi di collina e di montagna TS4 - art. 34	1.080,00	ALIENATO Rep. 19222 del 16/12/2019	
		ACQUISIZIONE: Nuova area per viabilità pedonale in località Casa Marconi - Via del Casone	53	539	porz.			Borghi di collina e di montagna TS4 - art. 34	30,00/mq		
14	S000682	CESSIONE: Porzione di strada comunale Via Vicinale di Monticelli in località La Fallita	200	492 493		relitto stradale	145	Aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica - art. 85	20,00/mq	PERMUTA Rep. 19247 del 20/05/2021 PERMUTA Rep. 19248 del 20/05/2021	
		ACQUISIZIONE: Nuovo tratto di strada per viabilità Via Vicinale di Monticelli in località La Fallita	201	453 458 455		strada vicinale	148	Aree agricole multifunzionali di pianura con valenza paesaggistica - art. 85	20,00/mq		
15	S000310	CESSIONE: Porzione di area pubblica in Via Piastre e Prunetta - località Casa Marconi	53	625 626 627		relitto stradale	28	Borghi di collina e di montagna TS4 - art. 34	1.000,00	PERMUTA Rep. 30116 del 14/02/2011	
	T000176 T000177 T000178	ACQUISIZIONE: Nuova area per viabilità pedonale in Via Piastre e Prunetta - località Casa Marconi	53	620 622 623		strada comun.	62	Aree per la viabilità - art. 65	1.000,00		

N. Lotto	Codice invent.	OGGETTO PERMUTA	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superf. Mq	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE Euro	PRATICA	Note
18	S000148	CESSIONE: Porzione di area stradale in Via di San Sebastiano angolo Via Case Vecchie	277	463		relitto stradale	9	Aggregati e complessi isolati di valore testimoniale TS6 - art. 35	225,00	ALIENATO Rep. 19062 del 04/06/2013	
		ACQUISIZIONE: Possibile alienazione anziché permuta poiché trattasi di area marginale non necessaria alla viabilità	277					Aggregati e complessi isolati di valore testimoniale TS6 - art. 35	25,00/mq		
19	Ex 2321 Ex 2322 Ex 2320	CESSIONE: Porzione di terreno in uso all'Istituto Professionale per l'Agricoltura Barone de Franceschi ubicato tra Via Gora e Barbatole e Via Monte Cimone	180	1323 1325 1327		semi arb vivaio vivaio	4.832	Attrezzature pubbliche di interesse collettivo e di servizio - Scuole superiori Sp - art. 94	169.120,00	PERMUTA Rep. 18986 del 27/05/2011	
	T001350 T001351	ACQUISIZIONE: Porzione di terreno per nuova viabilità tra Via Dalmazia e Via Gora e Barbatole	180	1329 1331			4.832	Aree per viabilità di progetto - art. 65	169.120,00		
20	Ex 857/1 Ex 857/2 Ex 857/3	CESSIONE: Edificio Via Modenese, 61 - alloggio PT/1° Edificio Via Modenese, 61 - alloggio PT/1° Edificio Via Modenese, 61 - alloggio P2° Edificio Via Modenese, 61 - corte comune	177	238 238 238 26	1 2 3	A/4 A/4 A/4 corte	94 80 87 52	Borghi sub urbani lineari TS2 - art. 33	310.000,00	PERMUTA Rep. 18965 del 05/10/2010	
	T001913	ACQUISIZIONE: Piena proprietà terreno in Via N. Puccini ex Case Torri, già in diritto di superficie su cui insiste: porzione I.P.S. Antonio Pacinotti e alloggi E.R.P.	220	88		ente urbano	1.255	Strumenti previgenti confermati art. 112 - AT28 Piano città storica: edificio specialistico otto/novecentesco art. 21	310.000,00		
21	S000375	CESSIONE: Porzione di strada comunale Via del Mulino - località Mengarone	118	472		relitto stradale	410	Aree forestali di boschi e radure - art. 89 - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - art. 87	1.000,00	PERMUTA Rep. 37968 del 02/09/2010	
	T000533 T000534 T000535 T000536 T000537 T000538 T000539 T000540 T000541 T000542 T000543	ACQUISIZIONE: Nuovo tratto di strada per viabilità Via del Mulino - località Mengarone	118	441 443 447 450 453 455 458 462 465 468 470			911	Aree forestali di boschi e radure - art. 89 - Terrazzamenti collinari di valenza paesaggistica - art. 87	1.000,00		

N. Lotto	Codice invent.	OGGETTO PERMUTA	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superf. Mq	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE Euro	PRATICA	Note
22	S000731	CESSIONE: Porzione di strada comunale Via Sarripoli e Brocchi - località Sarripoli	142	663		relitto stradal e	115	Attrezzature pubbliche di interesse collettivo e di servizio - Centri sociali e attrezzature ricreative Cs - art. 94	5.250,00	PERMUTA Rep. 18999 del 22/09/2011	
	T000731 T000740	ACQUISIZIONE: Nuovo tratto di strada per viabilità Via Sarripoli e Brocchi - località Sarripoli	142	616 660			175	Aree per viabilità pubblica - art. 65	5.250,00		
23	S000390	CESSIONE: Porzione di strada comunale Via Vicinale del Pianaccio - località Pianaccio - frazione Pracchia	13	308		relitto stradal e	24	Borghi di collina e di montagna TS4 - art. 34	840,00	TRASFERITO NELL'ALLEGATO A - ALIENAZIONI LOTTO n. 77 Alienato Rep. 19132 del 15/12/2015	
		ACQUISIZIONE: Nuovo tratto di strada per viabilità Via Vicinale del Pianaccio - località Pianaccio - frazione Pracchia	13	212	porz.		20	Borghi di collina e di montagna TS4 - art. 34	35,00/mq		
27	S001246	CESSIONE: Porzione di area stradale posta in Pistoia Via Ugo Schiano	237	1045	porz.		85	Aree per viabilità di progetto - art. 65	30,00/mq	ELIMINATO DAL PIANO con deliberazione Consiglio Comunale n. 102 del 12/10/2015	
		ACQUISIZIONE: Porzione di terreno per nuova viabilità pubblica: svincolo Via Ciliegiole / raccordo autostradale (proprietà Vannucchi Bruni)	237	162	porz.		90	Aree per viabilità da ristrutturare - art. 65	30,00/mq		
30	S000162	CESSIONE: Porzione di vecchia viabilità denominata catastalmente Via di Castel di Cireglio - località Castello di Cireglio	107	720		relitto stradal e	12	Centri sociali ed attrezzature ricreative Cs - art. 94	600,00	PERMUTA Rep. 19182 del 19/09/2017	
	T002982	ACQUISIZIONE: Nuovo tratto di viabilità denominata catastalmente Via di Castel di Cireglio - località Castello di Cireglio	107	721 722		strada comun.	20	Borghi di collina e montagna TS4 art. 34 - Centri sociali ed attrezzature ricreative Cs - art. 94	600,00		

N. Lotto	Codice invent.	OGGETTO PERMUTA	Foglio	Partic.	Sub	Categ.	Superf. Mq	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE Euro	PRATICA	Note
31	T002851	CESSIONE: Porzione di area a verde in Via Giuseppe Di Vittorio	272	1336			108	Borghi isolati di pianura TS1 - art. 33	30,00/mq	PERMUTA Rep. 5669 del 25/06/2024	
	S000819 e S001113	ACQUISIZIONE: Tratto di viabilità e relativo marciapiede Via Giuseppe Di Vittorio angolo Via di Salceto	273	987		reliq ente urb	17	Aree per viabilità in parte da ristrutturare – art. 65	30,00/mq		