



# COMUNE DI PISTOIA

**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E PROMOZIONE  
SPORTIVA**

*U.O. Lavori Pubblici e Patrimonio*

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**N° proposta:**  
971

**NUMERO D'ORDINE**  
**Registro Generale**

**946**

del

**30/04/2026**

### **OGGETTO:**

**ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE IN ESECUZIONE D.C.C NN. 72 E 76 DEL 10.12.2025 'PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI EX ART. 58 D.L. 25.06.2008 N. 112 CONVERTITO CON L. 06.08.2008 N. 133' – BANDO N. 3/2026 – APPROVAZIONE VERBALE ASTA PUBBLICA DEL 16.04.2026 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LOTTI NN. 83 E 121 – PRESA D'ATTO DISERZIONE LOTTO N. 125**

## LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

### **Richiamate**

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 10.12.2025 i.e., relativa all'approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 10.12.2025 i.e., relativa all'approvazione del Bilancio Armonizzato di Previsione Finanziaria anni 2026/2028;

la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 10.01.2025 i.e., con cui è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027;

la deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 11.03.2026 i.e., con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (P.I.A.O) 2026/2028, recante anche l'approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza 2026/2028 (sezione 2.3 "Rischi Corruttivi e Trasparenza");

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 02.03.2020 i.e., con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità del Comune di Pistoia;

le successive modifiche adottate con rispettive deliberazioni dei suddetti organi;

### **Premesso che**

la Legge 6 agosto 2008 n. 133, di conversione del Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria, annovera tra le norme di maggior rilievo per le Amministrazioni Comunali l'articolo 58, inserito nell'ambito del Capo X "Privatizzazioni", dedicato alla "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali";

il comma 1 del citato articolo 58, ove si prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente, con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. È così redatto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" da allegare al bilancio di previsione;

**Richiamata** la Deliberazione n. 72 adottata dal Consiglio Comunale in data 10.12.2025, avente ad oggetto "Documento unico di programmazione (DUP) 2026-2028 - Art. 170 d.lgs. 267/2000 (TUEL) - Approvazione", di approvazione, fra gli altri, del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2026/2028 (cfr. appendice 1 del DUP), ai sensi del precitato art. 58 D.L. 25.06.2008, convertito in Legge 06.08.2008 N. 113", nonché la Deliberazione n. 76 adottata dal Consiglio Comunale in data 10.12.2025, avente ad oggetto "Bilancio armonizzato di previsione finanziaria 2026/2028 - Approvazione";

**Considerato che** gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, sono classificati automaticamente come "Patrimonio Disponibile", ai sensi dell'articolo 58, comma 2, della Legge 06.08.2008 n. 133;

**Tenuto conto** che, in esecuzione della Deliberazione sopra richiamata, il Consiglio Comunale autorizzava, fra gli altri, l'alienazione dei seguenti immobili:

- Lotto di vendita n. 83 - "Villino Desii", sito in Comune di Pistoia, Via I. Desideri n. 2;
- Lotto di vendita n. 121 - "Ex centro di cottura di Chiazzano", sito in Comune di Pistoia, Via del Girone di Mezzo n. 15/B;
- Lotto di vendita n. 125 - "Alloggio e garage in Via Cimabue n. 7", sito in Comune di Pistoia, Via Cimabue n. 7;

**Richiamato** altresì il Regolamento per la gestione del Patrimonio Immobiliare approvato con deliberazione n. 97, adottata dal Consiglio Comunale in data 22.07.2019 e ss.mm.ii.;

**Dato atto** che, in esecuzione della suddetta deliberazione consiliare, nel rispetto dei criteri di trasparenza e di pubblicità dettati dall'articolo 12 della Legge 15.05.1997, n. 127, nonché in osservanza del Regolamento Comunale per la gestione del patrimonio immobiliare e delle altre norme vigenti in materia, al fine di acquisire e valutare eventuali proposte d'acquisto, la Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Promozione Sportiva stabiliva, con propria Determinazione a contrattare n. 409 del 23.02.2026, esecutiva dal 24.02.2026, di procedere all'alienazione mediante asta pubblica, da espletarsi con il metodo delle offerte segrete ed incondizionate alla pari o in aumento, ai sensi dell'articolo 73, lett. c) e dell'articolo 76, I e II comma del Regio Decreto 23.05.1924, n. 827, per singoli lotti, dei lotti immobiliari di cui ai nn° 83-121-125 di proprietà del Comune di Pistoia, specificati e descritti nel Bando per l'alienazione di immobili di proprietà comunale n° 3/2026 (Bando), approvato con la stessa determinazione;

**Visti** i precedenti bandi di vendita già esperiti per il Lotto n. 83 e Lotto n. 121 (Bando n. 26/2023 – Bando n. 2/2024 - Bando n. 12/2025 per il Lotto 83 “Villino Desii” e Bando n. 6/2024 – Bando n. 12/2024 – Bando n. 12/2025 per il Lotto 121 “Ex Centro di Cottura di Chiazzano), andati deserti come da relativi verbali d'asta approvati con determinazioni dirigenziali, agli atti dell'Amministrazione;

**Visto e richiamato** il verbale del 22.01.2026 della Commissione di cui all'articolo 9 del “*Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare comunale*”, con il quale si è provveduto:

- alla determinazione del nuovo prezzo da porre a base d'asta dell'immobile di proprietà comunale denominato “Villino Desii”, già inserito nel Piano Alienazioni, Lotto di vendita n. 83, pari a € 245.000/00, in applicazione dell'art. 45 del suddetto Regolamento;
- alla determinazione del nuovo prezzo da porre a base d'asta dell'immobile di proprietà comunale denominato “Ex centro di cottura di Chiazzano”, già inserito nel Piano Alienazioni, Lotto di vendita n. 121, pari a € 390.000/00, oltre IVA ai sensi di Legge, in applicazione dell'art. 45 del suddetto Regolamento;
- alla determinazione del prezzo da porre a base d'asta dell'immobile di proprietà comunale denominato “Alloggio e garage in Via Cimabue n. 7”, inserito nell'ultimo Piano Alienazioni, Lotto di vendita n. 125, pari a €195.000/00, in applicazione dell'art. 38 del suddetto Regolamento;

**Dato atto** che:

per partecipare alla procedura di alienazione immobiliare è prevista la necessaria costituzione di un deposito cauzionale, stabilito ai sensi dell'art. 41 del Regolamento Comunale per la gestione del patrimonio immobiliare, come specificato all'art. 4 del bando n. 3/2026, corrispondente a:

- Lotto n. 83 – importo deposito cauzionale € 24.500,00 (Euro ventiquattromilacinquecento/00);
- Lotto n. 121 – importo deposito cauzionale € 39.000,00 (Euro trentanovemila/00);
- Lotto n. 125 – importo deposito cauzionale € 19.500,00 (Euro diciannovemilacinquecento/00);

In caso di offerte in aumento è previsto, ai sensi dell'art. 65 co. 9 del R.D. n. 827/1924 e come specificato all'art. 6 del bando n. 3/2026, un minimo di rialzo pari a:

- LOTTO N. 83 - rialzo minimo € 12.250,00 (Euro dodicimiladuecentocinquanta/00) rispetto all'importo a base d'asta;
- LOTTO N. 121 - rialzo minimo € 19.500,00 (Euro diciannovemilacinquecento/00) rispetto all'importo a base d'asta;
- LOTTO N. 125 – rialzo minimo € 9.750,00 (Euro novemilasettecentocinquanta/00) rispetto all'importo a base d'asta;

**Dato altresì atto** che:

all'Ufficio Protocollo del Comune di Pistoia sono pervenute n. 4 buste contenenti le offerte cartacee per la partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione dei suddetti immobili di proprietà comunale, entro il termine prescritto dal bando n. 3/2026 del 15.04.2026, ore 13:00, acquisite secondo il seguente ordine:

- 1) protocollo n. 0042203 del 14.04.2026, ore 11:24, presentata per il lotto n. 83;
- 2) protocollo n. 0042243 del 14.04.2026, ore 12:06, presentata per il lotto n. 83;

- 3) protocollo n. 0042268 del 14.04.2026, ore 12:29, presentata per il lotto n. 121;
- 4) protocollo n. 0042808 del 15.04.2026, ore 11:30, presentata per il lotto n. 83;

come previsto dal relativo Bando, il giorno 16.04.2026, alle ore 10:00, è stata regolarmente esperita l'asta pubblica presso la sala del Gonfalone, ubicata al quarto piano del Palazzo Comunale, P.zza Duomo 1, Pistoia, così come risulta dal verbale della seduta pubblica, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

**Verificato** che,

sulla scorta di quanto riportato dal verbale sopracitato verbale si evince che:

- entro il termine stabilito nel bando n. 3/2026, le ore 13:00 del 15.04.2026, non è pervenuta alcuna offerta all'Ufficio Protocollo del Comune di Pistoia, per il lotto di vendita n. **125** pertanto, il Presidente del seggio di gara ha dichiarato la diserzione dell'esperimento ad evidenza pubblica relativamente al suddetto lotto di vendita;
- sono stati aggiudicati provvisoriamente i seguenti lotti:
  - Lotto n. **83** (Villino Desii v. Desideri, n. 2) al Sig. Leonardo Dadà, [OMISSIS...], il quale ha presentato la migliore offerta per il lotto in questione per un importo pari a € 301.100/00 (euro trecentounomilacento/00), in rialzo di € 56.100/00 (€ cinquantaseimilacento/00) rispetto all'importo a base d'asta di € 245.000/00 (€ duecentoquarantacinquemila/00);
  - Lotto n. **121** (ex centro cottura di Chiazzano) alla Società Agricola Innocenti e Mangoni Piante di Innocenti Agostino e C. S.S., con sede legale in Pistoia (PT), via del Girone n.17, C.F. / P.Iva 00144510476 la quale ha offerto l'importo di € € 390.000/00 (euro trecentonovatamila/00), offerta alla pari rispetto all'importo a base d'asta;
- sono state presentate ulteriori n.2 offerte per il lotto n. **83** (Villino Desii v. Desideri, n. 2):
  - Immobiliare Il Poggio di Giacconi Nicola & C. s.a.s., con sede legale in Pistoia, via del Poggio nc. 23, C.F. / P.IVA 01500330475, la quale ha offerto un importo pari a € 261.000/00 (euro duecentosessantunomila/00), in rialzo di € 16.000/00 (€ sedicimila/00) rispetto all'importo a base d'asta di € 245.000/00;
  - [OMISSIS...], sottoscrittrici dell'offerta ognuna in contro proprio e per ½ dell'intero diritto di proprietà, le quali hanno offerto un importo pari a € 271.888/00 (euro duecentosettantunomilaottocentottantotto/00), in rialzo di € 26.888/00 (€ ventiseimilaottocentottantotto/00) rispetto all'importo a base d'asta di € 245.000/00;

**Ritenuto** pertanto di

- dover provvedere all'approvazione del suddetto verbale di asta pubblica;
- di dovere procedere, a seguito dell'esito favorevole dei controlli sulle autocertificazioni prodotte dagli offerenti, all'aggiudicazione definitiva dei lotti di vendita immobiliare di cui ai nn. 83 e 121 del vigente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari dell'Ente oggetto del Bando di cui trattasi;

**Ritenuto** altresì opportuno precisare che relativamente al lotto di alienazione immobiliare n. 121 (ex centro di cottura di Chiazzano), così come prescritto nel Bando n. 3/2026 e relativi allegati, saranno a totale carico dell'acquirente gli atti tecnici di natura catastale occorrenti al frazionamento dell'area e, comunque, quanto altro occorrente all'aggiornamento. Dette regolarizzazioni dovranno essere effettuate nei tempi tecnici strettamente necessari previamente alla stipula del contratto, pena decadenza di qualsiasi diritto a favore dell'aggiudicatario e conseguente annullamento dell'aggiudicazione stessa;

**Richiamato** inoltre l'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il quale prescrive, prima della stipula del contratto, la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità della scelta del contraente e le ragioni che ne motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

**Riscontrato** che sussistono gli elementi previsti dall'articolo 192 del D.Lgs. n.267/2000 ss.mm.ii., manifestati nella determinazione dirigenziale a contrattare n. 409 del 23.02.2026 e nel presente provvedimento, entrambi adottati in analogia agli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale;

**Rilevato** che la Deliberazione consiliare d'approvazione del Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, demanda al Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Promozione Sportiva, in collaborazione con l'U.O.C. S.U.A., Contratti e Provveditorato, lo svolgimento degli adempimenti procedurali necessari e conseguenti alla conclusione delle alienazioni immobiliari;

**Preso atto** che i soggetti coinvolti nell'istruttoria del procedimento e nell'emanazione del presente provvedimento non hanno preventivamente dichiarato di versare in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, consapevoli degli obblighi di cui all'art. 6 bis della Legge n.241/1990 e della vigente sezione anticorruzione del PIAO in vigore, nonché degli obblighi dichiarativi di cui al D.P.R. 62/2013;

**Richiamati:**

l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;  
 gli artt. 57 e 58 dello Statuto Comunale;  
 la Legge 06.08.2008 n. 133 di conversione con modificazioni del D.L. 25.06.2008 n. 112 e in particolare l'articolo 58;  
 il vigente Regolamento per la gestione del Patrimonio Immobiliare;  
 il vigente Regolamento di Contabilità.

**Visto**

il Decreto del Sindaco n. 162 del 17/10/2022 con il quale è stato attribuito all'Ing. Francesca Nobili l'incarico dirigenziale di direzione del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde e Promozione Sportiva;

il Decreto del Vicesindaco facenti funzione di Sindaco n. 120 del 02/12/2025 avente a oggetto "Ricognizione e conferma incarichi dirigenziali";

**DETERMINA**

- di richiamare** le premesse, che qui si intendono integralmente riportate e approvate, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;
- di approvare** il verbale *de qua* di asta pubblica del 16.04.2026, relativo all'alienazione di immobili di proprietà comunale di cui ai lotti nn. 83-121-125, allegato alla presente determinazione sotto la lettera "A" (originale digitale – non pubblicato) e sotto la lettera "B" (copia informatica con dati personali oscurati - pubblicato), per costituirne parte integrante e sostanziale;
- di aggiudicare** definitivamente l'asta pubblica relativa alle alienazioni dei lotti immobiliari di cui ai nn. **83** ("Villino Desii", sito in Comune di Pistoia, Via I. Desideri n. 2) e **121** ("Ex centro di cottura di Chiazzano", sito in Comune di Pistoia, Via del Girone di Mezzo n. 15/B) come sotto specificato:

LOTTO N.	AGGIUDICATO A:	RESIDENZA				CODICE FISCALE	IMPORTO AGGIUDICAZIONE
		Via/Piazza	n.	CAP	COMUNE		
83	Sig. Leonardo Dadà	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	[OMISSIS...]	Importo € € 301.100/00 (euro trecentounomilacento/00)
121	Società Agricola Innocenti e Mangoni Pianta di Innocenti Agostino e C. S.S	via del Girone	17	51100	Pistoia	C.F./P.Iva 00144510476	(a corpo) € 390.000/00 (euro trecentonovamila/00)

4. **di dare atto** della diserzione dell'asta pubblica esperita relativamente all'alienazione dell'immobile di cui al lotti di vendita n. **125**, come risultante dal verbale di asta pubblica del 16.04.2026;

5. **di procedere** alla stipula dei contratti di compravendita per i lotti definitivamente aggiudicati, precisando che:

- i contratti saranno sottoscritti, per conto del Comune di Pistoia, dall'Ing. Francesca Nobili, in qualità di Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Promozione Sportiva o da suo eventuale e espresso delegato;
- la scelta in merito al pubblico ufficiale rogante (notaio) ricade sulla parte aggiudicataria acquirente, in quanto la stipula del rogito da parte del Segretario Generale del Comune non avviene su richiesta dell'aggiudicatario, ma è una prerogativa dell'Ente stesso, ai sensi della lett. c) del comma 4 dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese propedeutiche alla stipulazione dell'atto, comprese eventuali spese tecniche di frazionamento o aggiornamento catastale, e quant'altro necessario per il perfezionamento dello stesso, per il rogito, la registrazione, trascrizione e voltura dell'atto, e per ogni altra spesa connessa e consequenziale, senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale;

6. **di dare atto** che relativamente al lotto di alienazione immobiliare n. 121 (ex centro di cottura di Chiazzano), come prescritto nel bando n. 3/2026 e relativi allegati, saranno a totale carico dell'acquirente gli atti tecnici di natura catastale occorrenti al frazionamento dell'area e, comunque, quanto altro occorrente all'aggiornamento. Dette regolarizzazioni dovranno essere effettuate nei tempi tecnici strettamente necessari previamente alla stipula del contratto, pena decadenza di qualsiasi diritto a favore dell'aggiudicatario e conseguente annullamento dell'aggiudicazione stessa;

7. **di precisare** che:

- I beni vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo, compresi gli eventuali oneri attivi e passivi, servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessioni, usi, azioni e ragioni, accettando tutte le condizioni riportate nel bando n. 3/2026. L'aggiudicatario dovrà inoltre provvedere, a sua cura e spese, allo smaltimento delle attrezzature e arredi presenti all'interno dei fabbricati;
- Il saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione, all'atto della stipula contrattuale, da effettuarsi entro 60 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva, mediante il pagamento della somma offerta, al netto della cauzione, fermo restando che l'Ente può accordare ragionevoli proroghe di durata circoscritta, fatto salvo che il saldo del prezzo della compravendita deve essere effettuato nel rispetto dei principi contabili del Bilancio dell'Ente e dell'interesse pubblico perseguito con l'alienazione;
- In caso di mancato versamento del prezzo entro il termine stabilito, il Comune procederà:
  - a revocare l'aggiudicazione in favore dell'offerente;
  - a trattenere il deposito cauzionale.
- Qualora l'aggiudicatario non provvedesse, nel termine prescritto, alla stipulazione del contratto, il Comune tratterrà, a titolo di penale, il deposito cauzionale. In entrambi i casi, il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare al soggetto che eventualmente segue in graduatoria.

8. **di dare atto**

- che il corrispettivo per l'alienazione del lotto n. 83, pari a complessivi € 301.100/00 (euro trecentounomilacentouno/00), fuori campo IVA, sarà accertato sul Bilancio 2026 dell'Ente nel modo seguente:
  - **lotto n. 83 - € 301.100/00 al capitolo 40400.01.401300000 - "Alienazione fabbricati";**
- che il corrispettivo per l'alienazione del lotto n. 121, pari a complessivi € 390.000/00 (euro trecentonovantamila/00), oltre IVA al 22 % € 85.800,00, ai sensi di Legge, per un totale complessivo di € 475.800,00 sarà accertato sul Bilancio 2026 dell'Ente nel modo seguente:
  - **lotto n. 121 - € 475.800,00 al capitolo 40400.01.401300000 - "Alienazione fabbricati";**

9. **di provvedere** all'introito definitivo, in conto prezzo di vendita, delle seguenti somme:

AGGIUDICATARIO	CAUZIONE VERSATA	DATA VERSAMENTO
Sig. Leonardo Dadà (lotto n. 83)	€ 24.500,00 (Euro ventiquattromilacinquecento/00)	14.04.2026 codice IUV PagoPA

0168000000300966

Società Agricola  
Innocenti e Mangoni  
Piante di Innocenti  
Agostino e C. S.S  
(lotto n. 121)

€ 39.000,00  
(Euro trentanovemila/00)

10.04.2026  
codice IUV PagoPA  
0168000000300663

10. **di provvedere** allo svincolo dei depositi cauzionali versati dagli altri offerenti non aggiudicatari:

OFFERENTI NON  
AGGIUDICATARI

CAUZIONE VERSATA

DATA  
VERSAMENTO

[OMISSIS...]

€ 24.500,00

14.04.2026

[OMISSIS...]

(Euro ventiquattromilacinquecento/00)

codice IUV PagoPA  
0168000000299552

(lotto n. 83)

Immobiliare Il Poggio  
di [OMISSIS...] & C.

€ 24.500,00

14.04.2026

s.a.s.

(Euro ventiquattromilacinquecento/00)

codice IUV PagoPA  
0168000000301067

(lotto n. 83)

11. **di dare atto:**

che per il lotto n. 83, Il bene è pervenuto al Comune di Pistoia in forza del provvedimento camerale del Tribunale di Pistoia del 01.06.1995, depositato in Cancelleria il 06.06.1995 e registrato presso l'Ufficio del Registro di Pistoia in data 01.08.1995 al n. 2226, con cui si rendeva efficace la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 235 del 30.06.1987 ai sensi della L.R. 31.12.1982 n. 96 che disponeva l'estinzione delle IPAB "Casa di Riposo Villone Puccini" in forza della successione in morte del Sig. Desii Nello apertasi in data 06.07.1976, testamento olografo del 26.09.1975 depositato e pubblicato con atto Notaio Caponnetto di Pistoia in data 21.07.1976 e registrato a Pistoia il 02.08.1976 al n. 2408, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa in data 27.01.1982, reg. part. N. 875, reg. ord. Vol. 388 n. 1333. Saranno pertanto rispettati i vincoli di destinazione dei proventi derivanti dalle alienazioni immobiliari nei casi in cui gli atti di trasferimento di proprietà al Comune lo impongano;

che per il lotto n. 121, dalla documentazione reperita negli archivi comunali si può datare la struttura come ultimata nell'anno 1981 (data di collaudo opere strutturali). Edificio inizialmente adibito a scuola elementare, è stato successivamente riconvertito in centro per la preparazione dei pasti delle mense scolastiche comunali;

12. **di indicare** quale Responsabile Unico del Procedimento la sottoscritta Ing. Francesca Nobili, Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Promozione Sportiva ;

13. **di inoltrare** tramite sistema informatico, il presente provvedimento, munito di tutti gli allegati, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 29 del Regolamento di Contabilità, al Servizio Finanziario e Controllo per i necessari riscontri contabili e l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ex art. 147-bis, D.Lgs. n. 267/2000;

14. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento (o comunque dei dati in esso contenuti) sul sito istituzionale nella preposta sezione di "Amministrazione Trasparente" per il rispetto e in conformità delle norme che regolano tale pubblicazione;

15. **di dare atto** che gli elementi di cui all'art. 192 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., sono stati individuati con la determinazione dirigenziale a contrarre n. 409 del 23.02.2026;

16. **di dare atto** che il presente provvedimento è formulato in conformità ai principi prescritti dalla normativa vigente in materia, ed in particolare nel rispetto della L. n. 241/1990 ss.mm.ii. e del D.Lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii;

17. **di dare atto** che il presente provvedimento diviene esecutivo dal momento dell'acquisizione del visto di regolarità contabile con attestazione di copertura finanziaria, reso ai sensi dell'art. 183, comma 7, D.Lgs. n.

267 / 2000 ss.mm.ii.;

18. **di dare atto** che la presente determinazione viene trasmessa, tramite il sistema informatico, ai responsabili preposti alle seguenti strutture per i provvedimenti connessi e conseguenti di attuazione ai sensi delle disposizioni normative vigenti:

- Arch. Alessio Bartolozzi, Funzionario U.O.C. Lavori Pubblici e Patrimonio;
- Dott. Franco Ancillotti, Dirigente del Servizio Finanziario e controllo aziende partecipate;
- Dott.ssa Ilaria Andreini, Funzionario U.O.C. Stazione Unica Appaltante, Contratti e Provveditorato

19. **di trasmettere** il presente atto alla Segreteria Generale per la pubblicazione all'Albo Pretorio Elettronico dell'Amministrazione Comunale ai fini della generale conoscenza;

20. **di dare atto** che i dati personali di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente provvedimento, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018 e al Regolamento CE 27/04/2016 n° 679 (GDPR). Il titolare del Trattamento è il Comune di Pistoia. Le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche, nel rispetto delle misure minime di sicurezza) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Regolamento presentando richiesta al titolare del trattamento. Maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti riconosciuti dagli artt. 15-22 del Reg. UE 679/2016 sono reperibili sul sito <http://www.comune.pistoia.it/privacy>, accedendo alla sezione privacy;

21. **di dare atto che** avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo regionale della Toscana nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

**Allegati:**

- Verbale asta pubblica del 16.04.2026 originale digitale (all. A) – NON PUBBLICATO;
- Verbale asta pubblica del 16.04.2026 copia informatica con dati personali oscurati (all. B) - PUBBLICATO;

IL DIRIGENTE  
FRANCESCA NOBILI